

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ฉบับประจำเดือนมกราคมถึงมิถุนายน 2569



โครงการ เจ้าหลาว คานาน่า รีสอร์ท

ตั้งอยู่ที่ ตำบลคลองขุด อำเภอกำแพงแสน จังหวัดจันทบุรี

ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท เจ้าหลาว คานาน่า รีสอร์ท จำกัด

ที่อยู่เจ้าของโครงการ : 18/1 หมู่ 5 ตำบลคลองขุด อำเภอกำแพงแสน จังหวัดจันทบุรี

จัดทำโดย



บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.

99/59 หมู่ 5 ซอยไทรมา ถนนรัตนวิเบศร์ ตำบลไทรมา อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
โทร : 02-075-6714, 09-6860-5290 แฟกซ์ : 02-075-6714 Email : natural_operation@hotmail.com

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ฉบับประจำเดือนมกราคมถึงมิถุนายน 2569

โครงการ เจ้าหลาว คาบาน่า รีสอร์ท
ตั้งอยู่ที่ ตำบลคลองขุด อำเภอท่าใหม่ จังหวัดจันทบุรี

ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท เจ้าหลาว คาบาน่า รีสอร์ท จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ : 18/1 หมู่ 5 ตำบลคลองขุด อำเภอท่าใหม่ จังหวัดจันทบุรี



99/59 หมู่ 5 ซอยไทรมา ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลไทรมา อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
โทร : 02-075-6714, 09-6860-5290 แฟกซ์ : 02-075-6714 Email : natural_operation@hotmail.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เจ้าหลาว คานาน่า รีสอร์ท

13 ก.ค. 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจ้าหลาว คานาน่า รีสอร์ท ตั้งอยู่ที่ ตำบลคลองขุด อำเภอกำแพง จังหวัด
จันทบุรี ของ บริษัท เจ้าหลาว คานาน่า รีสอร์ท จำกัด ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569
() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2569
() อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวเกษศิริรินทร์ ฤทธิแสง		ผู้เชี่ยวชาญด้านติดตาม ตรวจสอบมาตรการ ด้านสิ่งแวดล้อม
นายนิพนธ์ เพชรโรภาส		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวสุชานันท์ นางาม		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นายอนุชา เกษบึงกาฬ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

(นางสาวเกษศิริรินทร์ ฤทธิแสง)

กรรมการผู้จัดการ

หนังสือมอบอำนาจ

ทำที่ บริษัท เจ้าหลาว คาบาน่า รีสอร์ท จำกัด

วันที่ 15 กรกฎาคม 2567

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า [REDACTED] ตำแหน่งกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจ้าหลาว คาบาน่า รีสอร์ท จำกัด สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 18/1 หมู่ที่ 5 ตำบลคลองขุด อำเภอท่าใหม่ จังหวัดจันทบุรี ขอมอบอำนาจให้บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 99/59 หมู่ 5 ซอยไทรมา ถนนรัตนานิเบศร์ ตำบลไทรมา อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี โดยนางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เป็นผู้ดำเนินการแทนข้าพเจ้าในการ ยื่นเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เจ้าหลาว คาบาน่า รีสอร์ท ตั้งอยู่เลขที่ 18/1 หมู่ที่ 5 ตำบลคลองขุด อำเภอท่าใหม่ จังหวัดจันทบุรี ดำเนินการโดย บริษัท เจ้าหลาว คาบาน่า รีสอร์ท จำกัด นั้น จนเสร็จการ

การใดที่ผู้รับมอบอำนาจได้กระทำไปในขอบเขตแห่งการมอบอำนาจนี้ให้เสมือนข้าพเจ้า ได้กระทำด้วยตนเอง

จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน

บริษัท เจ้าหลาว
คาบาน่า รีสอร์ท จำกัด
Chaolao Cahana Resort Co., Ltd

ลงชื่อ [REDACTED] มอบอำนาจ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจ้าหลาว คาบาน่า รีสอร์ท จำกัด



ลงชื่อ [REDACTED] ... ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ลงชื่อ [REDACTED] พยาน



ลงชื่อ [REDACTED] ... พยาน

สารบัญ

สารบัญ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เจ้าหลาว คาบาน่า รีสอร์ท ประจำเดือนมกราคมถึงมิถุนายน 2569

เรื่อง

หน้า

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจ้าหลาว คาบาน่า รีสอร์ท

หนังสือมอบอำนาจ

สารบัญเรื่อง

สารบัญตาราง

สารบัญรูป

บทที่ 1	บทนำ	1-1
	1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
	1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-3
	1.3 ขอบเขตการดำเนินงานติดตามตรวจสอบ	1-27
	1.4 แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบ	1-27
	1.5 สถานภาพปัจจุบันของโครงการในระยะดำเนินการ	1-39
บทที่ 2	ผลการตรวจการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
	2.1 ขอบเขตการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	2-1
	2.2 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3	ผลการตรวจการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
	3.1 ขอบเขตการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	3-1
	3.2 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-7
	3.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-10
	3.4 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	3-53

สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง		หน้า
บทที่ 4	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
	4.1 บทนำ	4-1
	4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
	4.3 สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
	4.4 ข้อเสนอแนะในการติดตามตรวจสอบในครั้งต่อไป	4-6

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1-1	รายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเปรียบเทียบกับเกณฑ์ต่าง ๆ	1-23
1-2	แผนการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เจ้าหลาว คาบาน่า รีสอร์ท	1-28
2.2-1	ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เจ้าหลาว คาบาน่า รีสอร์ท	2-2
3.1-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (คุณภาพน้ำใช้ คุณภาพน้ำทิ้ง และน้ำในสระว่ายน้ำ) ในระยะดำเนินการ	3-2
3.2-1	วิธีตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (คุณภาพน้ำใช้ คุณภาพน้ำทิ้ง และน้ำในสระว่ายน้ำ) โครงการ เจ้าหลาว คาบาน่า รีสอร์ท	3-7
3.3.1-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ ประจำเดือนมกราคมถึงธันวาคม 2569	3-11
3.3.2-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียบริเวณโครงการ (จุดที่ 1 น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม) ประจำเดือนมกราคมถึงธันวาคม 2569	3-21
3.3.2-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณโครงการ (จุดที่ 2 หลังผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม) ประจำเดือนมกราคมถึงธันวาคม 2569	3-23
3.3.2-3	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณโครงการ (จุดที่ 3 บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ) ประจำเดือนมกราคมถึงธันวาคม 2569	3-25
3.3.3-1	ผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง pH ในสระว่ายน้ำ (รายวัน) ประจำเดือนมกราคม 2569	3-38
3.3.3-2	ผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง pH ในสระว่ายน้ำ (รายวัน) ประจำเดือนกุมภาพันธ์ 2569	3-39
3.3.3-3	ผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง pH ในสระว่ายน้ำ (รายวัน) ประจำเดือนมีนาคม 2569	3-40
3.3.3-4	ผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง pH ในสระว่ายน้ำ (รายวัน) ประจำเดือนเมษายน 2569	3-41
3.3.3-5	ผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง pH ในสระว่ายน้ำ (รายวัน) ประจำเดือนพฤษภาคม 2569	3-42
3.3.3-6	ผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง pH ในสระว่ายน้ำ (รายวัน) ประจำเดือนมิถุนายน 2569	3-43

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
3.3.3-7	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำรายเดือนในบริเวณโครงการ (สระว่ายน้ำ จุดที่ 1 บริเวณด้านที่ติดชายทะเล) ประจำเดือนมกราคมถึงธันวาคม 2569	3-51
3.3.3-8	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำรายเดือนในบริเวณโครงการ (สระว่ายน้ำ จุดที่ 2 บริเวณอาคาร Pool A, B) ประจำเดือนมกราคมถึงธันวาคม 2569	3-52
3.4-1	ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการเจ้าหลาว คาบана รีสอร์ท	3-54

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1-1	ที่ตั้งโครงการในแผนที่ภูมิประเทศกรมแผนที่ทหาร	1-2
1-2	ผังบริเวณโครงการใหม่หลังดัดแปลงอาคาร	1-4
1-3	ผังบริเวณแสดงระบบน้ำใช้ และตำแหน่งถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน	1-7
1-4	ผังบริเวณแสดงระบบสุขาภิบาล ระบบกำจัดก๊าซมีเทน ระบบกำจัดแอมโมเนีย และจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	1-8
1-5	ผังบริเวณแสดงระบบระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำของโครงการ	1-11
1-6	ผังบริเวณแสดงตำแหน่งห้องพักรวมของโครงการและเส้นทางเก็บขนมูลฝอย และจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย	1-12
1-7	ผังบริเวณแสดงจุดรวมพล เส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดจอดรถดับเพลิง	1-18
1-8	ผังระบบจราจร ที่จอดรถในโครงการ และสัญลักษณ์จราจร	1-21
1-9	ผังบริเวณแสดงการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	1-24
1-10	ผังบริเวณแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นภายในโครงการ	1-25
1-11	ผังบริเวณแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินภายในโครงการ	1-26
2-1	สภาพภายในพื้นที่โครงการ ป้ายชื่อโครงการ การจัดการภูมิสถาปัตยกรรมและพื้นที่สีเขียว และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลต้นไม้ภายในโครงการ	2-59
2-2	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการ ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์และให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ และป้ายชะลอความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการ	2-60
2-3	จัดให้มีอุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน การดูแลและทำความสะอาดระบบปรับอากาศเป็นประจำ และมีช่องระบายอากาศและความร้อนในอาคาร	2-61
2-4	ถังเก็บน้ำใช้สำรอง การตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ระบบบำบัดน้ำเสียรวม กำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย (Aerosol) และจัดให้มีถังดับเพลิงสำหรับรองรับน้ำเสียส่วนครัว/ห้องอาหารในโครงการ	2-62
2-5	บ่อหน่วงน้ำฝน บ่อตรวจสภาพน้ำ ท่อระบายน้ำและรางระบายน้ำฝน โดยทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนอย่างสม่ำเสมอก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะ (ท่อลอด) บริเวณทิศตะวันตกของโครงการ	2-63
2-6	อาคารพักรวมมูลฝอยรวม และถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	2-64
2-7	จัดให้มีระบบป้องกันฟ้าผ่า หม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูง ห้องควบคุมงานระบบ และกล้อง CCTV ที่ติดตั้งบริเวณโครงการ	2-65
2-8	จุดบริการติดต่อสอบถาม-รับเรื่องร้องเรียน ป้ายประชาสัมพันธ์ข้อมูล และสัญลักษณ์ประหยัดน้ำภายในโครงการ	2-66

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
2-9	พื้นที่จัดรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ	2-67
2-10	ระบบจราจร คันชะลอความเร็ว สัญลักษณ์ลูกศรแสดงทิศทางการจราจรของถนน และไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่จอดรถในโครงการ	2-68
2-11	พื้นที่สำหรับสูบบุหรี่ และป้ายห้ามสูบบุหรี่ภายในบริเวณโครงการ	2-69
2-12	จุดรวมพล ระบบป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ และเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบ	2-70
2-13	จัดให้มีการดูแลสรวายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้บริการและมีไฟส่องสว่างเพียงพอ	2-71
2-14	จัดให้มีบันไดเหล็กอลูมิเนียมทรงเอ สำหรับให้ช่างปีนซ่อมบำรุงอาคารหรือวัสดุ อุปกรณ์ราวบันไดกันตก ป้ายบอกชั้น อุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ และเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสอบระบบควบคุมไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า	2-72
3.1-1	ภาพถ่ายแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำใช้ บริเวณถังเก็บน้ำใช้ (หลังการปรับปรุง ฯ)	3-4
3.1-2	ภาพถ่ายแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนบำบัดและน้ำทิ้งผ่านการบำบัดแล้ว	3-5
3.1-3	ภาพถ่ายแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำในสรวายน้ำ	3-6
3.3.2-1	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) ในน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด (EQ) (จุดที่ 1), คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม (จุดที่ 2) และคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ (จุดที่ 3) เดือนมกราคมถึงธันวาคม 2569	3-27
3.3.2-2	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าความสกปรก (BOD) ในน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด (EQ) (จุดที่ 1), คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม (จุดที่ 2) และคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ (จุดที่ 3) เดือนมกราคมถึงธันวาคม 2569	3-28
3.3.2-3	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าสารแขวนลอยในน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด (EQ) (จุดที่ 1), คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม (จุดที่ 2) และคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (จุดที่ 3) เดือนมกราคมถึงธันวาคม 2569	3-28
3.3.2-4	กราฟแสดงผลการตรวจวัดสารที่ละลายน้ำทั้งหมดในน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด (EQ) (จุดที่ 1), คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม (จุดที่ 2) และคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (จุดที่ 3) เดือนมกราคมถึงธันวาคม 2569	3-30

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
3.3.2-5	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าตะกอนหนักในน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด (EQ) (จุดที่ 1), คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม (จุดที่ 2) และคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (จุดที่ 3) เดือนมกราคมถึงธันวาคม 2569	3-31
3.3.2-6	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าซัลไฟด์ในน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด (EQ) (จุดที่ 1), คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม (จุดที่ 2) และคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (จุดที่ 3) เดือนมกราคมถึงธันวาคม 2569	3-32
3.3.2-7	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าทีเคเอ็นในน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด (EQ) (จุดที่ 1), คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม (จุดที่ 2) และคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (จุดที่ 3) เดือนมกราคมถึงธันวาคม 2569	3-33
3.3.2-8	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าน้ำมันและไขมันในน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด (EQ) (จุดที่ 1), คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม (จุดที่ 2) และคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (จุดที่ 3) เดือนมกราคมถึงธันวาคม 2569	3-34
3.3.2-9	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมดในน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด (EQ) (จุดที่ 1), คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม (จุดที่ 2) และคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (จุดที่ 3) เดือนมกราคมถึงธันวาคม 2569	3-35
3.3.3-1	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) ของน้ำในสระว่ายน้ำ (รายวัน) จุดที่ 1 บริเวณด้านที่ติดชายทะเล และจุดที่ 2 บริเวณอาคาร Pool A, B ประจำเดือน เดือนมกราคม 2569	3-44
3.3.3-2	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) ของน้ำในสระว่ายน้ำ (รายวัน) จุดที่ 1 บริเวณด้านที่ติดชายทะเล และจุดที่ 2 บริเวณอาคาร Pool A, B ประจำเดือน เดือนกุมภาพันธ์ 2569	3-45
3.3.3-3	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) ของน้ำในสระว่ายน้ำ (รายวัน) จุดที่ 1 บริเวณด้านที่ติดชายทะเล และจุดที่ 2 บริเวณอาคาร Pool A, B ประจำเดือน เดือนมีนาคม 2569	3-46

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
3.3.3-4	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) ของน้ำในสระว่ายน้ำ (รายวัน) จุดที่ 1 บริเวณด้านที่ติดชายทะเล และจุดที่ 2 บริเวณอาคาร Pool A, B ประจำเดือน เดือนเมษายน 2569	3-47
3.3.3-5	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) ของน้ำในสระว่ายน้ำ (รายวัน) จุดที่ 1 บริเวณด้านที่ติดชายทะเล และจุดที่ 2 บริเวณอาคาร Pool A, B ประจำเดือน เดือนพฤษภาคม 2569	3-48
3.3.3-6	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) ของน้ำในสระว่ายน้ำ (รายวัน) จุดที่ 1 บริเวณด้านที่ติดชายทะเล และจุดที่ 2 บริเวณอาคาร Pool A, B ประจำเดือน เดือนมิถุนายน 2569	3-49

ภาคผนวก

หน้า

ภาคผนวก ก	สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจ้าหลาว คาบาน่า รีสอร์ท	ก.-1
ภาคผนวก ข	ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม (แบบ ร.ร.2)	ข.-1
ภาคผนวก ค	รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ค.-1
ภาคผนวก ง	เอกสารการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	ง.-1
ภาคผนวก จ	เอกสารความปลอดภัย	จ.-1

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

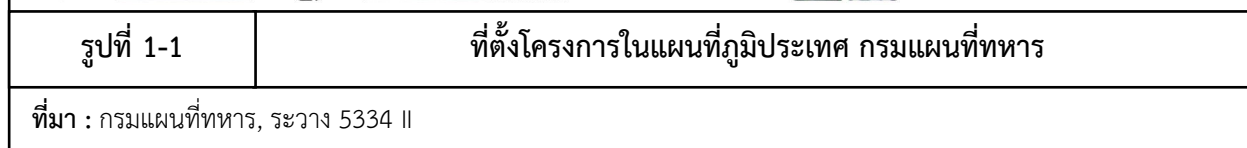
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจ้าหลาว คาบาน่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) ซึ่งเป็นฉบับประจำเดือนมกราคมถึงมิถุนายน 2569 จัดทำรายงานโดยบริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด มีรายละเอียด ดังนี้

ชื่อโครงการ	โครงการ เจ้าหลาว คาบาน่า รีสอร์ท
สถานที่ตั้งโครงการ	18/1 หมู่ 5 ตำบลคลองขุด อำเภอกำแพงแสน จังหวัดนครปฐม (รูปที่ 1-1)
ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท เจ้าหลาว คาบาน่า รีสอร์ท จำกัด
ที่อยู่	18/1 หมู่ 5 ตำบลคลองขุด อำเภอกำแพงแสน จังหวัดนครปฐม
จัดทำรายงานฯ โดย	บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ในการประชุมครั้งที่ 28/2566 เมื่อวันที่ 17 ตุลาคม 2566 ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/20643 เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจ้าหลาว คาบาน่า รีสอร์ท ของบริษัท เจ้าหลาว คาบาน่า รีสอร์ท จำกัด ลงวันที่ 20 เดือนตุลาคม พ.ศ. 2566	

โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย วันที่ 30 เดือน มกราคม พ.ศ. 2569....

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด ได้รับมอบหมายจากบริษัท เจ้าหลาว คาบาน่า รีสอร์ท จำกัด ให้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจ้าหลาว คาบาน่า รีสอร์ท ซึ่งเป็นการจัดทำรายงานตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/20643 เรื่อง รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจ้าหลาว คาบาน่า รีสอร์ท ลงวันที่ 20 ตุลาคม 2566 (แสดงไว้ในภาคผนวก ก.) ปัจจุบันได้ดำเนินการในส่วนขยายขนาดโครงการ ตามใบอนุญาตให้ประกอบกิจการธุรกิจโรงแรม ตามมาตรา 15 แห่งพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. 2547 ใบอนุญาตเลขที่ 51/2565 (แสดงในภาคผนวก ข.)



1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

รายละเอียดโครงการในรายงานฯ ฉบับนี้ ได้มาจากข้อมูลในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเจ้าหลาว คาบาน่า รีสอร์ท (รายงานฉบับสมบูรณ์, เดือนมีนาคม 2567) ซึ่งสามารถแสดงรายละเอียดโดยสังเขป ได้ดังนี้

1.2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ

ลักษณะโครงการ จัดเป็นอาคารสาธารณะ ประเภทโรงแรม เป็นโครงการขยายขนาดโครงการ เพื่อให้มีจำนวนห้องพัก 91 ห้อง โดยภายในโครงการ ประกอบด้วย (รูปที่ 1-2)

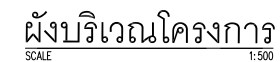
- อาคารโรงแรม ขนาด 1 ชั้น จำนวน 13 อาคาร ได้แก่ อาคารบ้านพักแบบที่ 1 จำนวน 3 อาคาร และ อาคารบ้านพักแบบที่ 2 จำนวน 10 อาคาร
- อาคารโรงแรม ขนาด 2 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร A, อาคาร B1 และอาคาร B2 (หมายเหตุ : อาคาร B2 ปัจจุบันยังไม่ได้ก่อสร้าง)
- อาคารโรงแรม ขนาด 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ได้แก่ อาคาร C
- อาคารประกอบอื่น ๆ ขนาด 1 ชั้น ได้แก่ อาคารห้องอาหาร ร้านกาแฟ อาคารห้องครัว อาคารสำนักงาน 1 อาคารสำนักงาน 2 อาคารสำนักงาน 3 อาคาร GM (ห้องผู้จัดการทั่วไป) อาคารพักผ่อนหย่อนใจ อาคารซักผ้า อาคารเก็บผ้า อาคารสำนักงานสนาม ห้องเครื่องสระว่ายน้ำ อาคารห้องน้ำ ป้อมยามรักษาความปลอดภัย (รปภ.) ศาลกรมหลวงชุมพรและศาลาจุดประพาศ

1.2.2 พื้นที่โครงการ

พื้นที่โครงการมีขนาดเนื้อที่ 13-0-4 ไร่ ดำเนินการบนโฉนดที่ดิน จำนวน 7 โฉนด ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ที่ดินของบริษัท เจ้าหลาว คาบาน่า รีสอร์ท จำกัด ทั้งหมด ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] เลขที่ดิน [REDACTED] โฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] เลขที่ดิน [REDACTED] โฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] เลขที่ดิน [REDACTED] โฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] เลขที่ดิน [REDACTED] โฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] เลขที่ดิน [REDACTED] และโฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] เลขที่ดิน [REDACTED] โดยมีอาณาเขตติดต่อโดยรอบ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	ถนนเฉลิมบูรพาชลทิต ถัดไปเป็นร้านสะดวกซื้อ (ขนาด 1 ชั้น) ร้านขายของที่ระลึก (ขนาด 1 ชั้น) และโรงแรม เดอะเรสซิเดนซ์ เจ้าหลาว (ขนาด 1-2 ชั้น)
ทิศใต้	ติดต่อกับ	หาดเจ้าหลาว
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ทางสาธารณประโยชน์ ถัดไปเป็นบ้านพักสวัสดิการของพนักงานโรงแรม จวรินทร์รีสอร์ท รีสอร์ท (ขนาด 1 ชั้น) และโรงแรม เจ้าหลาว ซิبریส์ รีสอร์ท (ขนาด 1-2 ชั้น)
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ร้านอาหารบลูมารีน (ขนาด 1 ชั้น) และโรงแรม หาดทรายทอง รีสอร์ท (ขนาด 1-2 ชั้น)

- ▢ แนวเขตที่ดินโครงการ
- ▢ แนวอาคาร



40/61 M9
SUKHUMVIT65
NONGPRL
BANGKUM
CHUKRI
20150
WEBSITE
WWW.
ARCH-
DESIGN
PATTAYA
COM
FACEBOOK
BARCH-
DESIGN
TEL.
0813512890
038376442
LINE
TORPATTAYA
INSTAGRAM
BARCH-
_THAILAND

000

ALL DESIGN ARE THE PROPERTY OF AND
ELEVATION40 CANNOT BE USED WITHOUT THEIR
WRITTEN PERMISSION
DO NOT SCALE DRAWINGS ALL MEASUREMENTS
MUST BE CHECKED
AT THE SITE BY CONTRACTION

1.2.3 กิจกรรมในโครงการ

1) ระบบน้ำใช้

เมื่อเปิดดำเนินโครงการ จากการประเมินในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เจ้าหลาว คาบาน่า รีสอร์ท (รายงานฉบับสมบูรณ์, เดือนมีนาคม 2567) พบว่า โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้นประมาณ 109.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการมีแหล่งน้ำดิบของโครงการเอง โดยการส่งน้ำดิบจากสระน้ำเข้าสู่โครงการ เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังสำรองน้ำดิบ ขนาด 2,000 ลิตร จำนวน 5 ถัง จากนั้นจะถูกส่งเข้าสู่ถังกรองน้ำระบบกรองทราย ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 2 ถัง หลังจากนั้นน้ำดิบผ่านระบบกรองเรียบร้อยแล้วจะส่งน้ำไปยังถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการที่มีขนาด 145.20 ลูกบาศก์เมตร อยู่บริเวณใต้อาคารสำนักงาน 1 จากนั้นน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะถูกสูบขึ้นไปจนถึงถังเก็บน้ำที่อยู่บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร C (อาคารโรงแรม) และสูบส่งน้ำไปยังอาคารอื่น ๆ ภายในโครงการ

ทั้งนี้ โครงการได้ขอใช้บริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาจันทบุรี เพื่อเป็นแหล่งน้ำใช้เพิ่มเติม โดยโครงการจะเชื่อมต่อท่อจากท่อส่งน้ำของการประปา ผ่านทางท่อเมนประปา และมีเตอร์น้ำ เข้ามาทางด้านหน้าพื้นที่โครงการเพื่อนำน้ำไปเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินบริเวณอาคารสำนักงาน 1 จากนั้นน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะถูกสูบขึ้นไปจนถึงถังเก็บน้ำที่อยู่บริเวณชั้นดาดฟ้า อาคาร C (อาคารโรงแรม) โดยจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ สำหรับใช้ทั้งโครงการ ดังนี้

- ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน (อาคารสำนักงาน 1) มีปริมาตรกักเก็บน้ำ 145.20 ลูกบาศก์เมตร
- ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า (อาคาร C) จำนวน 8 ถัง มีปริมาตรกักเก็บน้ำถึงละ 1.60 ลูกบาศก์เมตร

รวม 12.80 ลูกบาศก์เมตร

- รวมปริมาณน้ำสำรองใช้ทั้งโครงการ = 145.20+12.80 ลูกบาศก์เมตร
= 158.00 ลูกบาศก์เมตร
- สามารถสำรองน้ำใช้ทั้งโครงการได้นาน = 158.00/114.56 วัน
= 1.38 วัน

สำหรับผังบริเวณแสดงระบบประปาและตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดิน ดังแสดงในรูปที่ 1-3

2) การบำบัดน้ำเสีย

เมื่อเปิดดำเนินโครงการ จากการประเมินในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เจ้าหลาว คาบาน่า รีสอร์ท (รายงานฉบับสมบูรณ์, เดือนมีนาคม 2567) คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 97.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน

โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ประกอบด้วย ระบบบำบัดขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่สอง เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งเป็นระบบเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge)

(1) ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ประกอบด้วย

(1.1) ถังเกราะ : ประจำอาคารโรงแรม ได้แก่ อาคาร A, B1 และ B2 จำนวน 3 ถัง/อาคาร และอาคาร C บ้านพักแบบที่ 1 และบ้านพักแบบที่ 2 จำนวน 1 ถัง/อาคาร นอกจากนี้ยังมีประจำอาคารประกอบอื่น ๆ อีก ได้แก่ อาคารห้องอาหาร อาคารสำนักงาน 1 และ 3 อาคารเก็บผ้า อาคาร GM (ห้องผู้จัดการทั่วไป) ห้องน้ำส้วม 1 อาคารซักผ้า จำนวน 1 ถัง/อาคาร

(1.2) ถังดักไขมัน : จำนวน 1 ถัง สำหรับรองรับน้ำเสียส่วนครัว ของอาคารห้องครัว ก่อนถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม

(2) ระบบบำบัดน้ำเสียรวม

โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด ซึ่งเป็นระบบเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคารสำนักงาน 3 โดยรองรับน้ำเสียที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น รวมถึงน้ำเสียจากอาคารพักมูลฝอยรวมอีกด้วย (ดังรูปที่ 1-4) โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบ่งเป็นจำนวน 2 ชุด แต่ละชุดประกอบด้วย ถังปรับสภาพน้ำเสีย ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน และถังเก็บตะกอนส่วนเกิน จากนั้นน้ำเสียของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านข้างโครงการต่อไป

สำหรับผังแสดงระบบสุขาภิบาล ระบบกำจัดก๊าซมีเทน ระบบกำจัดแอมโมเนีย และจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงในรูปที่ 1-4

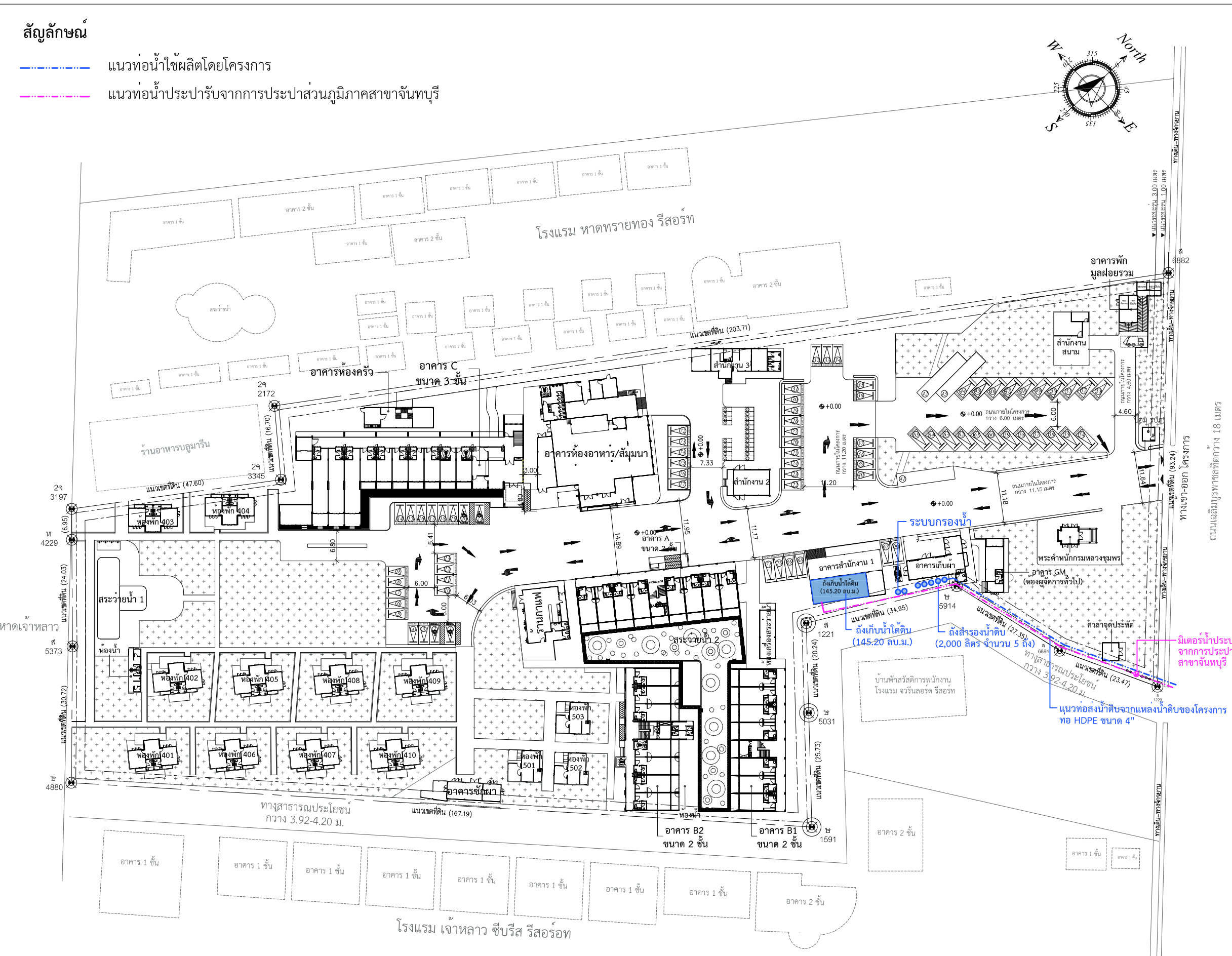
น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม จะมีค่า BOD ออกจากระบบฯ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยน้ำทิ้งจะไหลเข้าสู่บ่อพักน้ำทิ้ง/จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (ท่อลอด) ด้านข้างโครงการ ก่อนไหลลงสู่คลองจาก และออกสู่ทะเลในที่สุด

หมายเหตุ : ปัจจุบันคุณภาพน้ำทิ้งต้องเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567

ทั้งนี้ โครงการเลือกใช้วิธีบำบัดก๊าซมีเทน โดยการใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติ โดยการเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอริซึมเป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ โดยใช้บ่อดิน (บ่อปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน) เพื่อกำจัดก๊าซมีเทน และเลือกใช้วิธีการกำจัดแอมโมเนีย Aerosol โครงการเลือกใช้วิธีกำจัดแอมโมเนียจากถังเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติ โดยการเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอริซึมเป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ โดยใช้บ่อดิน (บ่อปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน)

สัญลักษณ์

- แนวท่อน้ำใช้ผลิตโดยโครงการ
- แนวท่อน้ำประปาปรับจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาจันทบุรี



40/61 M9
SUKKUMVIT65
NON-SURJ
BANGLAMP
CI-ONBURI
20150
WEBSITE
WWW.
ARCH-
DESIGN
PATTAYA
.COM
FACEBOOK
BARC
DESIGN
TEL.
0815512890
083376442
LINE ID
TORPATTAYA
INSTAGRAM
BARC-
THAILAND

Project : เจ้าหลาว คานาน้ำ รีสอร์ท
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(EIA)



รูปที่ 1-3 ผังบริเวณแสดงระบบน้ำใช้ และตำแหน่งถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน

KEY PLAN	
Drawing Title	
Drawing No.	/000
หมายเหตุ: แบบนี้แสดงอยู่ในแผนผังนี้เป็นทรัพย์สินของ ทางเราเลขที่40 ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ คัดลอก ดัดแปลง แก้ไข โดยมิได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร	
ALL DESIGN ARE THE PROPERTY OF AND ELEVATION40 CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION DO NOT SCALE DRAWINGS ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY CONTRACTION	



Project : เจ้าหลาว คานาห์ รีสอร์ท
 ราษฎรพลเรือนการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม(FIA)

Location : 18/1 หมู่ 5 ตำบลคลองขุด

อำเภอท่าใหม่ จังหวัดจันทบุรี

Owner : บริษัท เจาหลาว คานานา รีโอรท์ จำกัด



ถนนเฉลิมบูรพาชลิตกว้าง 18 เมตร

โรงพยาบาล

KEY PLAN

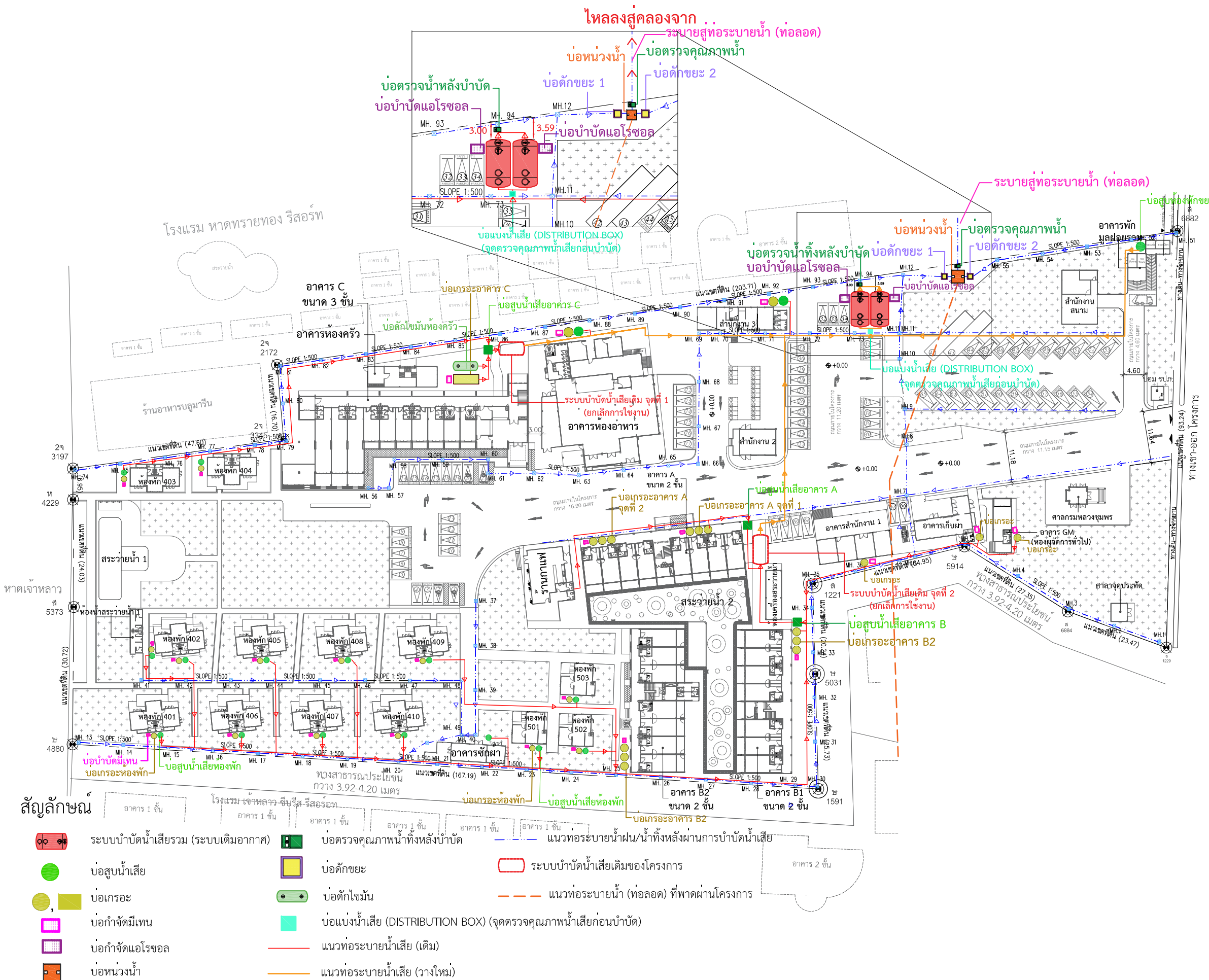
Drawing Title

Drawing No.

/000

หมายเหตุ: แบบที่แสดงอยู่ในแผ่นนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ
 หจก. เอลเวชั่น 40 ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ คัดลอก ดัดแปลง
 แก้ไข โดยมิได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร

ALL DESIGN ARE THE PROPERTY OF AND
ELEVATION40 CANNOT BE USED WITHOUT THEIR
WRITTEN PERMISSION
DO NOT SCALE DRAWINGS ALL MEASUREMENTS
MUST BE CHECKED
AT THE SITE BY CONTRACTION



รูปที่ 1-4 ผังบริเวณแสดงระบบสุขภาพภิบาล ระบบกำาจัดกำาขมิเทน ระบบกำาจัดแอโรซอล และจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

3) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นระบบท่อแยก ได้แก่ ระบบระบายน้ำเสีย และระบบระบายน้ำฝน ซึ่งมีรายละเอียดของระบบระบายน้ำ ดังนี้

(1) ระบบระบายน้ำเสีย น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีขนาดรองรับและประสิทธิภาพเพียงพอในการปรับปรุงคุณภาพน้ำเสียจากอาคารให้ได้คุณภาพน้ำทิ้งที่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะไหลเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำในโครงการผ่านบ่อดักขยะ และบ่อตรวจสอบสภาพน้ำทิ้ง (บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งสุดท้าย) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (ท่อลอด) ซึ่งจุดระบายน้ำออกจากโครงการ จำนวน 1 จุด

(2) ระบบระบายน้ำฝน น้ำฝนจากหลังคาแต่ละอาคารจะถูกรวบรวมผ่านท่อแนวดิ่งในอาคารเข้าสู่ระบบรวบรวมน้ำฝนที่อยู่รอบ ๆ อาคาร รวมกับน้ำฝนที่ตกบนพื้นที่นอกอาคาร ซึ่งน้ำฝนทั้งหมดดังกล่าวจะถูกรวบรวมผ่านท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.80 เมตร ที่ความลาดเอียง 1 : 500 เพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำ

โครงการใช้วิธีห้วงน้ำฝนส่วนเกินในท่อระบายน้ำที่มีอยู่ในปัจจุบันปริมาตรกักเก็บ 176.00 ลูกบาศก์เมตร ; คิดที่ร้อยละ 50 ของปริมาณน้ำรวมในท่อ ซึ่งร่วมกับจัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเพิ่มเติมปริมาตรกักเก็บ 16.20 ลูกบาศก์เมตร เพื่อเป็นจุดพักน้ำฝนต่อจากระบบท่อระบายน้ำ โดยเมื่อโครงการใช้ทั้ง 2 ส่วนนี้ ทำหน้าที่ห้วงน้ำฝนในพื้นที่โครงการ จึงรวมเป็นปริมาตรห้วงน้ำฝนได้ทั้งหมด 192.20 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จึงสามารถห้วงน้ำฝนส่วนเกินของโครงการ ปริมาณ 183.95 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ ในขณะที่เดียวกันโครงการสามารถระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการได้ในขณะฝนตกจนกระทั่งหลังฝนหยุดตก โดยน้ำฝนทั้งหมดจากบ่อบำบัดน้ำจะไหลผ่านท่อขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.30 เมตร (ที่ระดับกันบ่อ) ซึ่งทำหน้าที่เป็นท่อควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินสภาพเดิม เพื่อออกสู่ท่อระบายน้ำ (ท่อลอด) จากนั้นน้ำจะไหลลงสู่คลองจากและทะเลในที่สุด

สำหรับผังบริเวณแสดงระบบระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำของโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 1-5

4) การจัดการขยะมูลฝอย

เมื่อเปิดดำเนินการ จะมีปริมาณมูลฝอยรวมประมาณ 398 กิโลกรัม/วัน หรือ 1.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยการจัดการมูลฝอยโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

(1) การจัดการมูลฝอยภายในแต่ละส่วน

โครงการจัดให้มีห้องพักโรงแรมและพื้นที่สำหรับให้บริการต่าง ๆ ในโครงการ ซึ่งจะมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดมูลฝอยขึ้น ดังนั้นโครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยให้มีความเหมาะสมและสอดคล้องกับลักษณะการดำเนินกิจกรรมที่จะเกิดมูลฝอยแต่ละประเภท ซึ่งส่วนใหญ่กิจกรรมภายในห้องพักและพื้นที่บริการต่าง ๆ จะเป็นมูลฝอยเปียกและมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนห้องอาหารส่วนใหญ่จะมีมูลฝอยเปียกเกิดขึ้น

โครงการจะพิจารณาจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยให้ครอบคลุมอาคารและทุกพื้นที่ใช้งานของพื้นที่บริการต่าง ๆ ได้แก่

- ห้องพักโรงแรม และอาคารสำนักงาน โครงการจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 10 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ห้อง โดยแบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และมูลฝอยติดเชื้อ อย่างละ 1 ถัง

- ห้องอาหาร ร้านกาแฟ และสระว่ายน้ำ โครงการจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 20 ลิตร จำนวน 3 ถัง/จุด โดยแบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้งทั่วไป และมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ อย่างละ 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง/จุด เพื่อรองรับมูลฝอยติดเชื้อกรณีมีสถานการณ์โรคระบาดติดต่อ

(2) อาคารพักมูลฝอยรวม

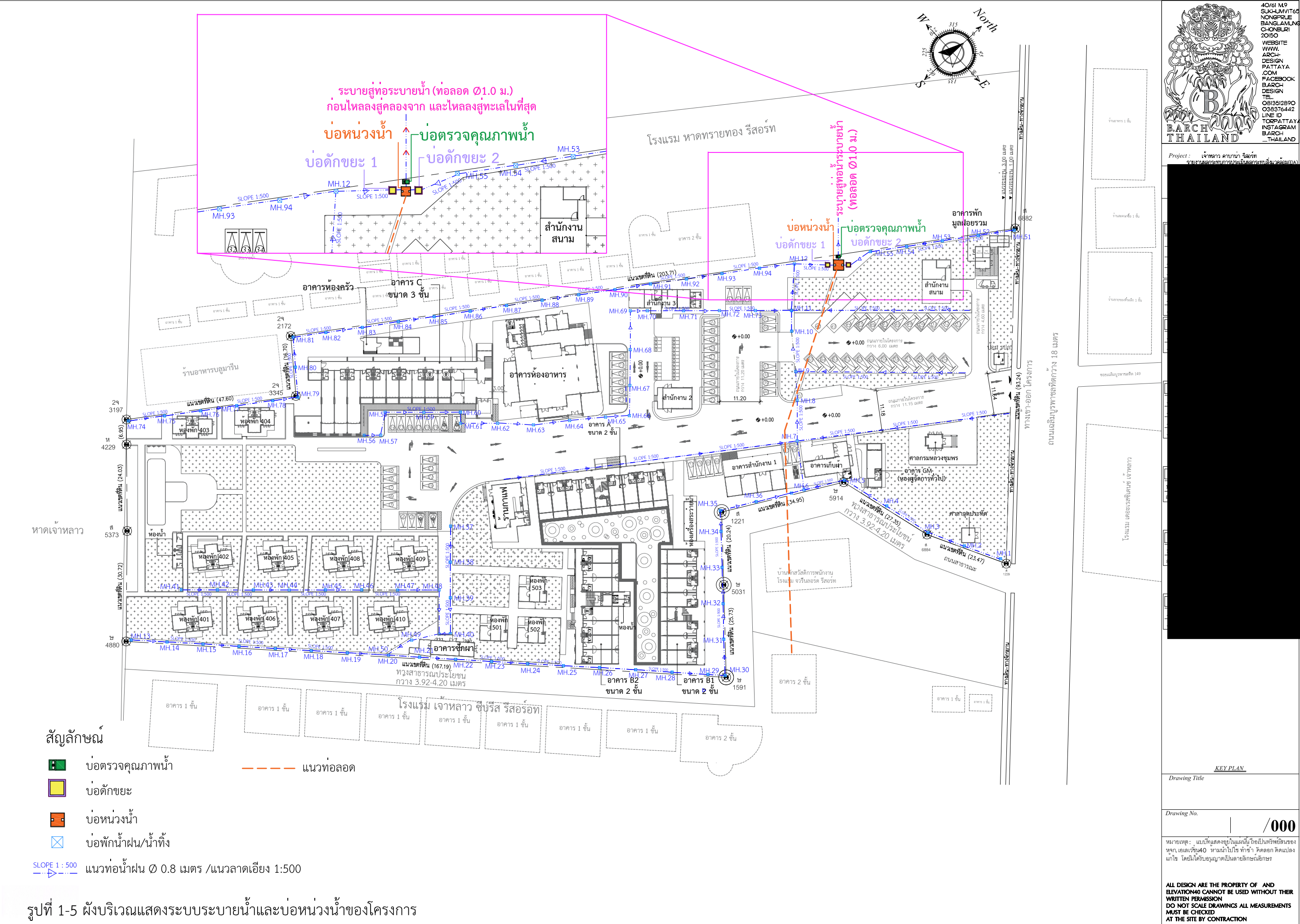
โครงการจัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 จุด ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการและอยู่เป็นสัดส่วนแยกจากโซนบริการห้องพักโรงแรม ลักษณะอาคารมีขนาด 1 ชั้น มีพื้นที่ 69.60 ตารางเมตร โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังมีวัสดุบล็อกช่องลมเพื่อระบายอากาศ มีลักษณะมิดชิดมีประตูเปิด-ปิดด้านหน้าห้อง

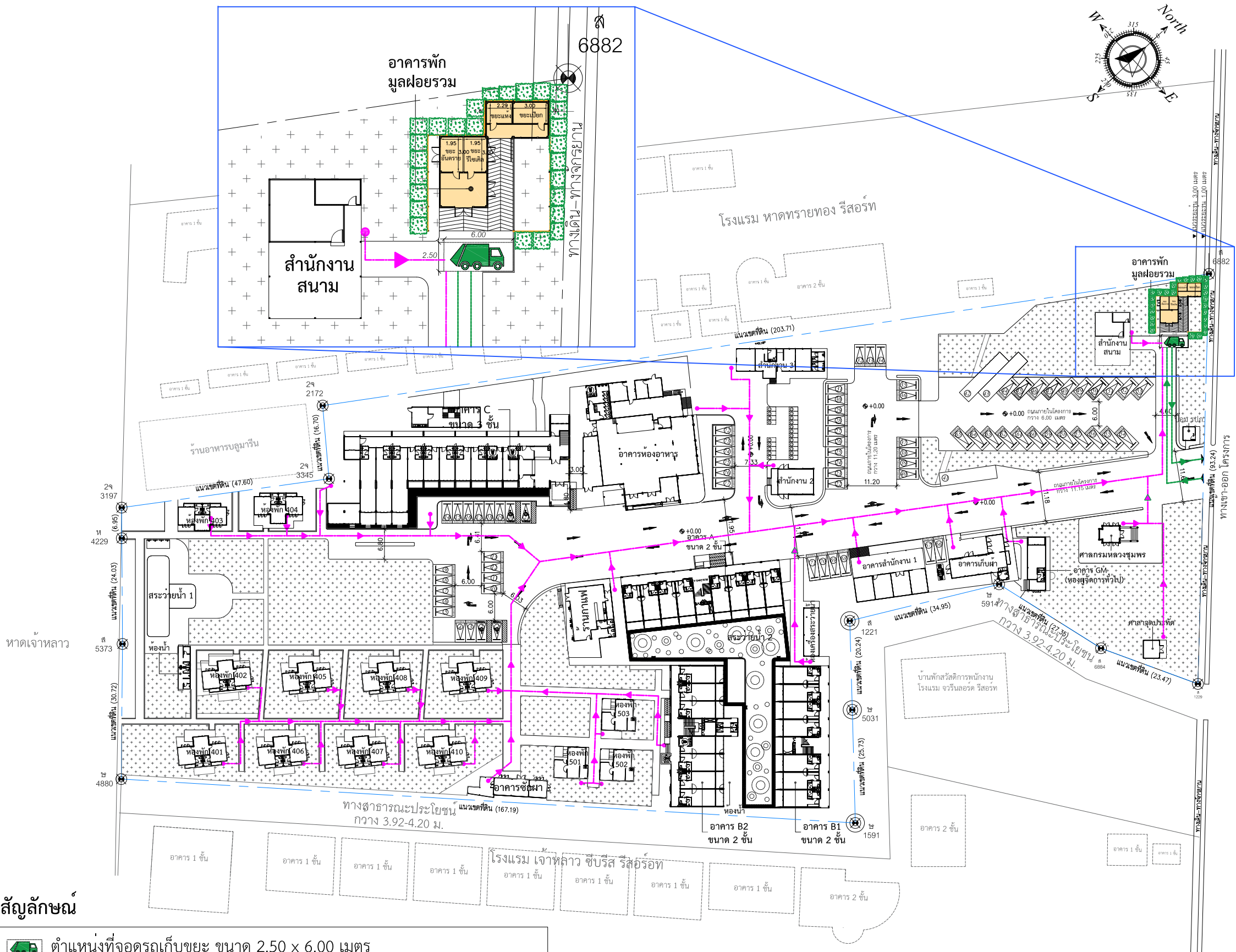
สำหรับผังแสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการและเส้นทางเก็บขนมูลฝอย และจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย ดังแสดงในรูปที่ 1-6

(3) การจัดการน้ำเสียจากบริเวณห้องเก็บมูลฝอยรวม

โครงการจะจัดให้มีพนักงานทำการล้างทำความสะอาดพื้นบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังการเก็บขนจากรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้บริเวณอาคารพักมูลฝอยรวมมีความสะอาดและถูกสุขลักษณะตลอดเวลา

สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดนั้น จะถูกรวบรวมผ่านรางระบายน้ำที่อยู่บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยแต่ละห้อง เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อให้ น้ำเสียถูกบำบัดให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ (ท่อลอด) บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป





สัญลักษณ์

 ตำแหน่งที่จอดรถเก็บขยะ ขนาด 2.50 x 6.00 เมตร

 เส้นทางขนมูลฝอยจากแต่ละอาคารไปยังอาคารพักมูลฝอยรวม

 เส้นทางเดินรถเก็บขยะมูลฝอย (มีจุดกลับรถด้านหน้าอาคารสำนักงานสนาม)

รูปที่ 1-6 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการและเส้นทางเก็บขนมูลฝอย และจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย



40/61 M9
SUKAMVIT65
NONGSUE
BANGLAMP
C-ONBURI
20150
WEBSITE
WWW.
ARCH-
DESIGN
PATTAYA
.COM
FACEBOOK
BARCH
DESIGN
THAILAND
0815512890
083376442
LINE ID
TORPATTAYA
INSTAGRAM
BARCH-
THAILAND



KEY PLAN

Drawing Title

Drawing No.

000

หมายเหตุ: แผนที่แสดงอยู่ในแนบนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ
ผู้จัดทำเอกสาร 40 ห้ามมิให้นำไปใช้ ทำซ้ำ คัดลอก ดัดแปลง
แก้ไข โดยมิได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร

ALL DESIGN ARE THE PROPERTY OF AND
ELEVATION40 CANNOT BE USED WITHOUT THEIR
WRITTEN PERMISSION
DO NOT SCALE DRAWINGS ALL MEASUREMENTS
MUST BE CHECKED
AT THE SITE BY CONTRACTION

5) ระบบไฟฟ้าและพลังงาน

เมื่อเปิดดำเนินโครงการ จากการประเมินในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจ้าหลาว คานาน่า รีสอร์ท (รายงานฉบับสมบูรณ์, เดือนมีนาคม 2567) โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 759 KVA โดยจะรับบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาอำเภอท่าใหม่ ดังนี้

● ระบบจ่ายไฟฟ้าหลัก

การไฟฟ้าฯ จ่ายไฟฟ้าเข้าจากทางด้านหน้าโครงการเข้าสู่หม้อแปลงของโครงการ จำนวน 1 หม้อแปลง ซึ่งมีขนาด 800 KVA โดยจ่ายไฟเข้าสู่ห้องแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) ก่อนส่งผ่านแผงไฟฟ้าย่อยให้แต่ละชั้นของแต่ละอาคาร เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าไปยังแต่ละส่วนของโครงการ

● ระบบไฟฟ้าสำรอง

โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) จำนวน 1 เครื่อง ซึ่งมีขนาด 700 KVA จำนวน 1 เครื่อง อยู่ภายในห้องเครื่องไฟฟ้าที่อาคารสำนักงาน 1 เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับพื้นที่และระบบต่าง ๆ ได้ตลอดเวลา ในกรณีที่เกิดเหตุไฟฟ้าดับหรือขัดข้อง ได้แก่ ระบบส่องสว่างฉุกเฉิน ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบสื่อสาร ปัมป์ระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ เป็นต้น

● ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

โครงการจะจัดให้มีไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ซึ่งสามารถสำรองไฟได้ตลอดเวลา (ไม่ต่ำกว่า 2 ชั่วโมง) ในกรณีไฟดับเครื่องจะทำงานโดยอัตโนมัติโดยส่องแสงออกมาเพื่อให้สามารถมองเห็นทางเดินได้

● ระบบป้องกันฟ้าผ่า

โครงการจัดให้มีระบบป้องกันฟ้าผ่าอยู่บริเวณอาคาร C (อาคารโรงแรม ขนาด 3 ชั้น) เพื่อเป็นการป้องกันอันตรายและความเสียหายจากฟ้าผ่าทั้งจากฟ้าผ่าตัวอาคารโดยตรง และป้องกันกระแสไฟฟ้าเหนี่ยวนำที่เกิดจากฟ้าผ่า ไม่ให้ทำความเสียหายแก่อุปกรณ์ต่าง ๆ ภายในอาคาร เช่น ระบบสื่อสาร ระบบโทรศัพท์ ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และแผงสวิตช์ไฟฟ้าต่าง ๆ

6) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารทุกอาคาร ประกอบด้วยระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบผจญเพลิง ซึ่งมีรายละเอียดต่าง ๆ ดังนี้

6.1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้

(1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel ; FCP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ และส่วนต่าง ๆ ในระบบทั้งหมด การทำงานจะมีสัญญาณไฟและเสียงแสดงสถานะต่าง ๆ บนหน้าตู้ โครงการจะติดตั้งไว้ในบริเวณห้องงานระบบของอาคาร C (อาคารโรงแรม)

(2) อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ ดังนี้

(2.1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ดังนี้

- อาคาร A (อาคารโรงแรม ขนาด 2 ชั้น)
 - ชั้น 1 ติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหลัก
 - ชั้น 2 ติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหลัก
- อาคาร B1 (อาคารโรงแรม ขนาด 2 ชั้น)
 - ชั้น 1 ติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหลัก
 - ชั้น 2 ติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหลัก
- อาคาร C (อาคารโรงแรม ขนาด 3 ชั้น)
 - ชั้น 1 ติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหลัก และโถงทางเดิน
 - ชั้น 2 ติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหลัก และโถงทางเดิน
 - ชั้น 3 ติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหลัก และโถงทางเดิน
- อาคารห้องอาหาร
 - ติดตั้งบริเวณส่วนรับประทานอาหาร และห้องผู้จัดการ

(2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ดังนี้

- อาคาร A (อาคารโรงแรม ขนาด 2 ชั้น)
 - ชั้น 1 ติดตั้งไว้ในห้องพักโรงแรมทุกห้อง ห้องเก็บของ บันไดหลัก และโถงทางเดิน
 - ชั้น 2 ติดตั้งไว้ในห้องพักโรงแรมทุกห้อง ห้องเก็บของ และโถงทางเดิน
- อาคาร B1 (อาคารโรงแรม ขนาด 2 ชั้น)
 - ชั้น 1 ติดตั้งไว้ในห้องพักโรงแรมทุกห้อง ห้องเก็บของ บันไดหลัก และโถงทางเดิน
 - ชั้น 2 ติดตั้งไว้ในห้องพักโรงแรมทุกห้อง ห้องเก็บของ บันไดหลัก และโถงทางเดิน
- อาคาร B2 (อาคารโรงแรม ขนาด 2 ชั้น)
 - ชั้น 1 ติดตั้งไว้ในห้องพักโรงแรมทุกห้อง ห้องปฐมพยาบาล บันไดหลักและโถงทางเดิน
 - ชั้น 2 ติดตั้งไว้ในห้องพักโรงแรมทุกห้อง ห้องเก็บของ บันไดหลัก และโถงทางเดิน
- อาคาร C (อาคารโรงแรม ขนาด 3 ชั้น)
 - ชั้น 1 ติดตั้งไว้ในห้องพักโรงแรมทุกห้อง โถงพักคอย ห้องปฐมพยาบาล และส่วนต้อนรับ

- ชั้น 2 ติดตั้งไว้ในห้องพักโรงแรมทุกห้อง ห้องระบบไฟฟ้า และห้องแม่บ้าน
- ชั้น 3 ติดตั้งไว้ในห้องพักโรงแรมทุกห้อง ห้องระบบไฟฟ้า และห้องแม่บ้าน
- ชั้นตาดฟ้า ติดตั้งไว้ในห้องเครื่อง

(2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ดังนี้

- อาคารห้องอาหาร ติดตั้งไว้ในห้องครัว ส่วนรับประทานอาหาร ห้องเก็บของ และห้องผู้จัดการ

(3) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนไฟไหม้ (Fire Alarm Bell) เป็นอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ด้วยเสียงกริ่ง ทำงานตามที่กำหนดไว้เพื่อให้ผู้ที่อยู่ในอาคาร/สถานที่ได้ทราบว่าเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยจะติดตั้งไว้จุดเดียวกับอุปกรณ์ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือตามจุดต่าง ๆ ในแต่ละอาคาร

6.2) ระบบผจญเพลิง ประกอบด้วย

(1) ท่อยืน (Stand Pipe System) เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีน้ำมันสีแดง มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 90 มิลลิเมตร ติดตั้งในอาคารโรงแรมขนาด 2-3 ชั้น ได้แก่ อาคาร A อาคาร B1 อาคาร B2 และอาคาร C จำนวน 1 ท่อยืน/อาคาร ซึ่งเป็นระบบท่อแห้ง โดยเชื่อมต่อกับหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร บริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 หัว

(2) ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิง หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็ว พร้อมติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ 1 เครื่องในแต่ละตู้

สำหรับตำแหน่งการติดตั้งตู้ FHC จะติดตั้งไว้ในอาคารต่าง ๆ ดังนี้

- อาคาร A, อาคาร B1 และอาคาร B2 (อาคารโรงแรมขนาด 2 ชั้น)
: อยู่บริเวณบันไดหลักระหว่างชั้น 1-2 จำนวน 1 ชุด
- อาคาร C (อาคารโรงแรมขนาด 3 ชั้น)
: อยู่บริเวณหน้าบันไดหลักของทุกชั้น (ชั้น 1-3) จำนวน 1 ชุด/ชั้น

(3) หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (Fire Department Connection) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 หัว

6.3) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ติดตั้งไว้ในตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) จำนวน 1 ถัง/ตู้ นอกจากนี้จะติดตั้งไว้ตามจุดต่าง ๆ ด้วย โดยมีรายละเอียดของแต่ละอาคาร ดังนี้

(1) อาคาร A, อาคาร B1 และอาคาร B2 (อาคารโรงแรม ขนาด 2 ชั้น)

- ชั้น 1-2 ติดตั้งอยู่ในตู้ FHC 1 ถัง/ตู้

(2) อาคาร C (อาคารโรงแรม ขนาด 3 ชั้น)

- ชั้น 1-3 ติดตั้งอยู่ในตู้ FHC 1 ถัง/ตู้/ชั้น และบริเวณทางเดิน 1 ถัง/ชั้น

(3) บ้านพักแบบที่ 1 และบ้านพักแบบที่ 2

- ติดตั้งบริเวณหน้าบ้านพัก 1 ถัง/หลัง

(4) อาคารห้องอาหาร

- ติดตั้งบริเวณส่วนรับประทานอาหาร จำนวน 1 ถัง

(5) อาคารห้องครัว

- ติดตั้งบริเวณห้องครัวจำนวน 1 ถัง

6.4) บันไดหนีไฟ โครงการจัดให้บันไดหลักของแต่ละอาคารเป็นทางสำหรับใช้หนีไฟ ได้แก่ อาคาร A อาคาร B1 อาคาร B2 และอาคาร C โดยแต่ละอาคารจะมีบันไดจำนวน 1 จุด ซึ่งจะเป็นเส้นทางสำหรับหนีไฟจากภายในอาคารออกสู่ภายนอกอาคาร

6.5) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) มีรายละเอียด ดังนี้

- อาคาร A, B1 และ B2 (อาคารโรงแรม ขนาด 2 ชั้น) : ติดตั้งไว้หน้าบันไดหลักของทุกชั้น
- อาคาร C (อาคารโรงแรม ขนาด 3 ชั้น) : ติดตั้งไว้หน้าบันไดหลักของทุกชั้น

6.6) ป้ายบอกชั้นและแบบแปลนแผนผังอาคาร

โครงการจัดให้มีแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ รวมทั้งตำแหน่งประตูหรือทางหนีไฟในแต่ละชั้นของทุกอาคาร โดยจะทำการติดตั้งแบบแปลนแผนผังดังกล่าวไว้บริเวณหน้าบันไดหลักและห้องพักทุกห้องที่บริเวณด้านหลังประตูห้องพักแต่ละชั้นของอาคาร

6.7) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)

โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างฉุกเฉินเป็นชนิดที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่แห้ง สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง ในกรณีไฟดับเครื่องจะทำงานโดยอัตโนมัติโดยส่องแสงออกมาเพื่อให้สามารถมองเห็นทางเดินได้ โดยติดตั้งไว้ในโถงบันไดหลัก ส่วนต้อนรับ ห้องสำนักงานต่าง ๆ ห้องอาหาร ห้องน้ำ และโถงทางเดินของแต่ละอาคาร เป็นต้น

6.8) การซ้อมหนีไฟและแผนอพยพหนีไฟ

โครงการจัดให้มีการซ้อมแผนอพยพและดับเพลิงเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยโครงการจะจัดทำแผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้ที่อยู่ภายในอาคารเห็นได้อย่างชัดเจนและติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันไดที่ใช้หนีไฟทุกชั้น

6.9) จุดรวมพล

โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 3 จุด (แสดงดังรูปที่ 1-8) โดยแต่ละจุดที่กำหนดไว้เป็นตำแหน่งที่สามารถอพยพคนออกสู่ภายนอกโครงการได้สะดวก (ทั้งนี้พื้นที่จุดรวมพลไม่คิดรวมพื้นที่ต้นไม้ยืนต้น โดยหักขนาดพื้นที่ไม้ยืนต้น 1 ตารางเมตร/ต้น) และได้กำหนดตำแหน่งของจุดรวมพลไว้เบื้องต้น ดังนี้

- จุดรวมพลที่ 1 อยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร B2 (อาคารโรงแรม) มีพื้นที่
ใช้งาน 758.97 ตารางเมตร

- จุดรวมพลที่ 2 อยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคารสำนักงาน 2 มีพื้นที่ใช้งาน
278.41 ตารางเมตร

- จุดรวมพลที่ 3 อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร C (อาคารโรงแรม)
มีพื้นที่ใช้งาน 138.71 ตารางเมตร

ดังนั้นจุดรวมพลของโครงการทั้ง 3 จุด ($758.97+278.41+138.71$) เท่ากับ 1,176.09
ตารางเมตร สามารถรองรับผู้พักมาใช้บริการและพนักงานประจำโครงการ รวมทั้งหมด 272 คน
คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนคนทั้งหมดในโครงการ เท่ากับ 4.32 ตารางเมตร/คน
($1,176.09 \text{ ตร.ม.}/272 \text{ คน}$) เป็นไปตามเกณฑ์ สผ. (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน)

สำหรับผังแสดงจุดรวมพล เส้นทางอพยพหนีไฟและจุดจอดรถดับเพลิง ดังแสดง
ในรูปที่ 1-7

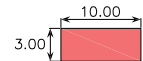


ស័ណ្ឌតិកា

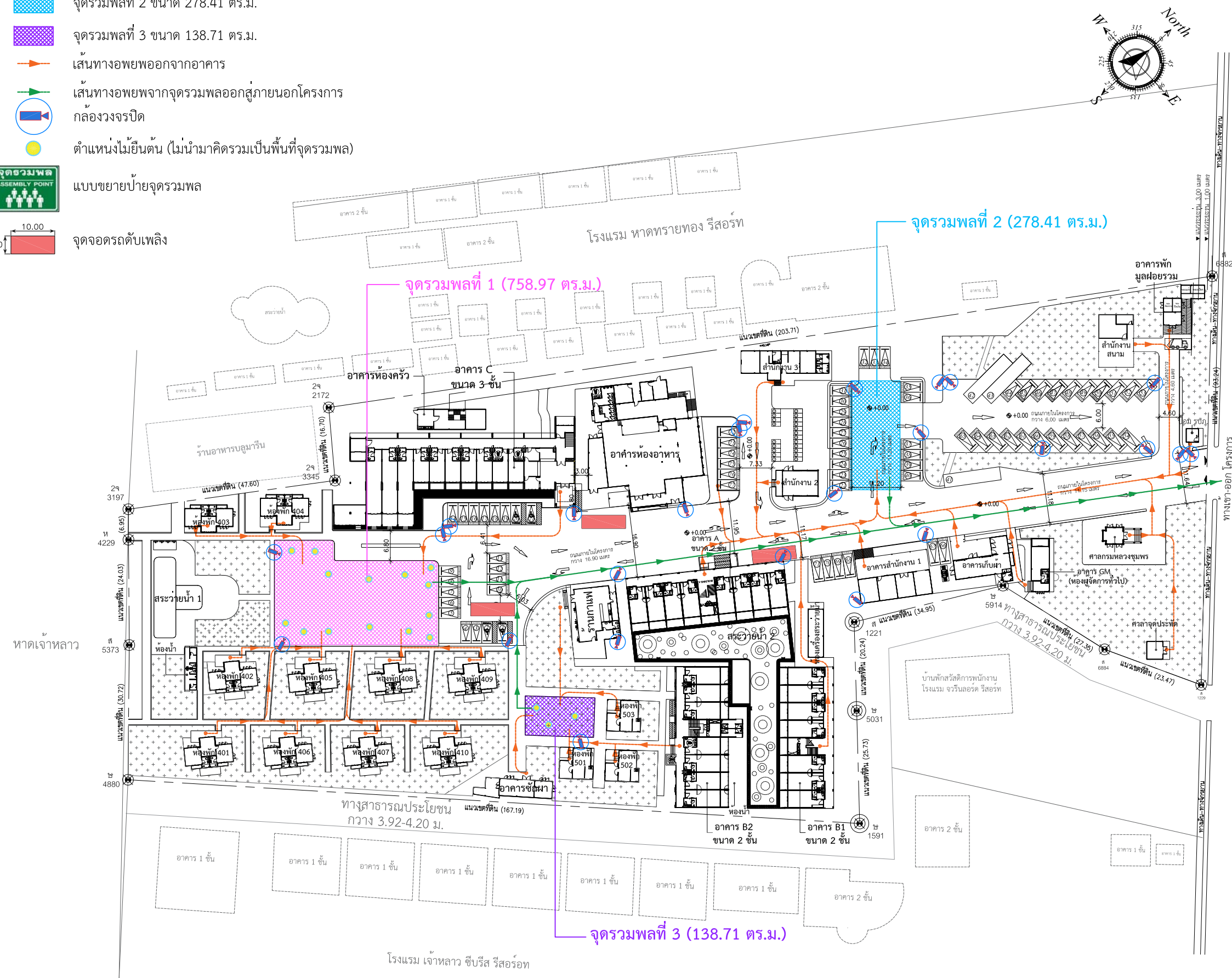
-  จตุรรวมพลที่ 1 ขนาด 758.97 ตร.ม.
 จตุรรวมพลที่ 2 ขนาด 278.41 ตร.ม.
 จตุรรวมพลที่ 3 ขนาด 138.71 ตร.ม.
 เส้นทางอพยพออกจากอาคาร
 เส้นทางอพยพจากจตุรรวมพลออกสู่ภายนอกโครงการ
 กล้องวงจรปิด
 ตำแหน่งไม้ยืนต้น (ไม่นำมาคิดรวมเป็นพื้นที่จตุรรวมพล)



แบบขยายป้ายจุดรวมพล



จุดจอดรถดับเพลิง



รูปที่ 1-7 ผังบริเวณแสดงจุดรวมพล เส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดจอดรถดับเพลิง

KEY PLAN

<i>Drawing Title</i>

Drawing No.

/000

หมายเหตุ: แบบที่แสดงอยู่ในแผนนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ
 วิทยาลัยสงฆ์ 40 หากนำไปใช้ ทำซ้ำ คัดลอก ดัดแปลง
 แก้ไข โดยมิได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร

ALL DESIGN ARE THE PROPERTY OF AND
ELEVATION40 CANNOT BE USED WITHOUT THEIR
WRITTEN PERMISSION
DO NOT SCALE DRAWINGS ALL MEASUREMENTS
MUST BE CHECKED
AT THE SITE BY CONTRACTION

7) ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

7.1) ระบบปรับอากาศ : โครงการจะจัดให้มีระบบปรับอากาศ แบบแยกส่วน (Split Type Air Conditioning) โดยติดตั้งไว้ครอบคลุมทุกพื้นที่ใช้งานทุกอาคารในโครงการ ได้แก่ บริเวณห้องพักแขก แต่ละห้อง ห้องอาหาร ร้านกาแฟ อาคารสำนักงาน เป็นต้น

ทั้งนี้ ขนาดของเครื่องปรับอากาศจะติดตั้งให้มีความเหมาะสมกับขนาดของแต่ละห้อง หรือขนาดของพื้นที่ใช้งานมีตั้งแต่ขนาด 9,000-36,000 BTU

7.2) ระบบระบายอากาศ : โครงการจะให้มีการระบายอากาศในอาคารโดยวิธีธรรมชาติ และวิธีกล ดังนี้

- ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ : การระบายอากาศภายในห้องพัก จะอาศัยช่องเปิดต่าง ๆ ได้แก่ ประตู หน้าต่าง และช่องเปิดบริเวณระเบียง

- การระบายอากาศโดยวิธีกล : โครงการการติดตั้งพัดลมระบายอากาศสำหรับพื้นที่ที่ไม่มีการปรับอากาศ ได้แก่ ห้องน้ำต่าง ๆ และห้องเครื่อง เป็นต้น โดยมีอัตราการระบายอากาศอย่างเพียงพอและระบายอากาศออกสู่ภายนอกอาคาร

8) การจราจร

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ติดกับถนนเฉลิมบูรพาชลทิต (ด้านทิศเหนือของโครงการ) ความกว้างเขตทาง 18.00 เมตร ซึ่งปัจจุบันโครงการได้ใช้ถนนเฉลิมบูรพาชลทิต เพื่อเป็นทางเข้า-ออกอยู่แล้ว และจะใช้ถนนดังกล่าวเป็นทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 จุด โดยทางเข้า-ออกโครงการมีความกว้าง 11.64 เมตร และจัดให้มีการเดินรถแบบ 2 ทิศทาง

โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถอยู่ภายนอกอาคารโดยอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ และบริเวณหน้าอาคาร C (อาคารโรงแรม) โดยจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ รวมทั้งหมดจำนวน 74 คัน (ในจำนวนนี้แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์ทั่วไป จำนวน 70 คัน ที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการฯ จำนวน 4 คัน) นอกจากนี้ยังจัดให้มีที่จอดรถบัส 3 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 21 คัน โดยมีประเภทและรายละเอียดของที่จอดรถต่าง ๆ ดังนี้

(1) ที่จอดรถยนต์ทั่วไป จำนวน 70 คัน ดังนี้

- ที่จอดรถยนต์แบบตั้งฉากกับแนวถนน ช่องจอดรถแต่ละคันมีลักษณะเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้า จอดท่ามุมตั้งฉากกับทางเดินรถ จำนวน 42 คัน ซึ่งแต่ละช่องมีขนาด 2.40x5.00 เมตร

- ที่จอดรถยนต์แบบท่ามุมกับแนวถนน ช่องจอดรถแต่ละคันมีลักษณะเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้า จอดท่ามุมตั้งแต่ 30 องศา แต่ไม่เกิน 60 องศา กับทางเดินรถ จำนวน 22 คัน ซึ่งแต่ละช่องมีขนาด 2.40x5.50 เมตร

- ที่จอดรถยนต์แบบขนานกับแนวถนน ช่องจอดรถแต่ละคันมีลักษณะเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้า จอดขนานกับทางเดินรถ จำนวน 6 คัน ซึ่งแต่ละช่องมีขนาด 2.40x6.00 เมตร

(2) ที่จอดรถผู้พิการฯ จำนวน 4 คัน อยู่ใกล้กับทางเข้า-ออก อาคาร C (อาคารโรงแรม) และใกล้กับทางไปอาคาร B2 ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวเป็นตำแหน่งที่มีความเหมาะสมใกล้กับทางเข้าออกอาคารและมีทางลาดเข้าสู่อาคารจึงสามารถเข้าสู่ตัวอาคารของโครงการได้สะดวก อีกทั้งยังมีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวก และยังสามารถใช้บริการเจ้าหน้าที่โรงแรมนำรถไปจอดยังบริเวณที่จอดรถสำหรับผู้พิการฯ อีกด้วย

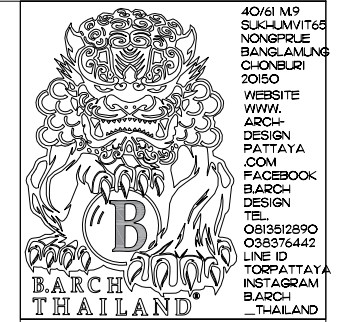
(3) ที่จอดรถบัส จำนวน 3 คัน ดังนี้

- ที่จอดรถบัสแบบท่ามูมกับแนวนอน ช่องจอดรถแต่ละคันมีลักษณะเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้า จอดท่ามูมตั้งแต่ 30 องศา แต่ไม่เกิน 60 องศา กับทางเดินรถ จำนวน 2 คัน ซึ่งแต่ละช่องมีขนาด 4.00x15.00 เมตร

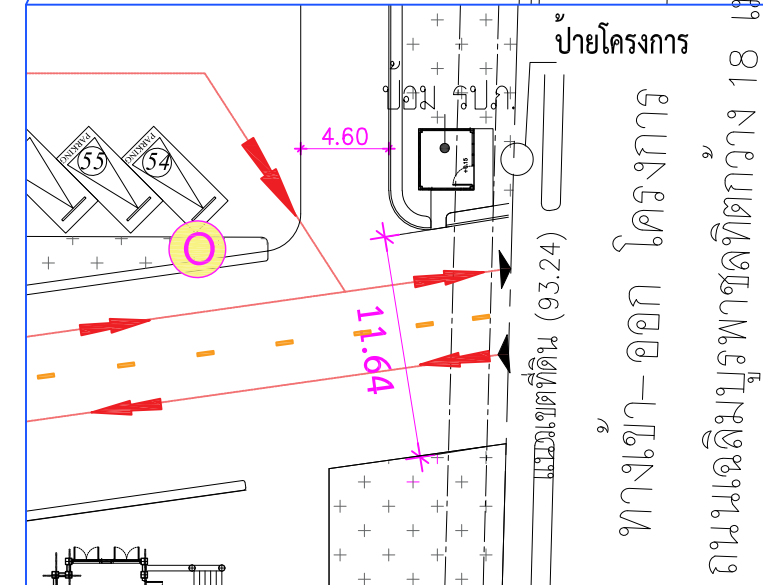
- ที่จอดรถบัสแบบขนานกับแนวนอน ช่องจอดรถแต่ละคันมีลักษณะเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้า จอดขนานกับทางเดินรถ จำนวน 1 คัน ซึ่งมีขนาดช่อง 4.00x15.00 เมตร

(4) ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 21 คัน โดยช่องจอดรถจักรยานยนต์แต่ละคันมีขนาด 1.00x2.00 เมตร

สำหรับผังระบบจราจร ที่จอดรถในโครงการ และสัญลักษณ์จราจร ดังแสดงใน
รูปที่ 1-8



Project : เจ้าหลาว คานา นู้ออร์ท
รายงานผลกระทบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม(EIA)



KEY PLAN

	<i>Drawing Title</i>
--	----------------------

	<i>Drawing No.</i>

000

หมายเหตุ : แบบที่แสดงอยู่ในแผนนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ
มูลนิธิ เลเรียน 40 ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ คัดลอก ดัดแปลง
แก้ไข โดยมีได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร

ALL DESIGN ARE THE PROPERTY OF AND
ELEVATION40 CANNOT BE USED WITHOUT THEIR
WRITTEN PERMISSION
DO NOT SCALE DRAWINGS ALL MEASUREMENTS
MUST BE CHECKED
AT THE SITE BY CONTRACTION

9) พื้นที่สีเขียว

โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 5,008.73 ตารางเมตร (นับเฉพาะแปลงที่มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.0 เมตร) โดยโครงการจะปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดินเพิ่มเติมในบริเวณพื้นที่สีเขียวปัจจุบันให้มากขึ้น ดังนี้ (ดูรายละเอียดในรูปที่ 1-9 ถึงรูปที่ 1-11)

- พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น อยู่บริเวณโดยรอบอาคาร มีขนาดพื้นที่ไม้ยืนต้นเฉพาะที่มีทรงพุ่มปกคลุมดินบริเวณแปลงพื้นที่สีเขียว รวม 805.98 ตารางเมตร โดยต้นไม้ที่เลือกปลูก ได้แก่ ต้นมะฮอกกานี ต้นทุกระจง ต้นहुกวาง ต้นตีนเป็ด ต้นจิก ต้นมะม่วง ต้นมะขาม ต้นกระถินณรงค์และต้นลีลาวดี
- พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ได้แก่ พันธุ์ไม้ที่ปลูก ได้แก่ ว่านเศรษฐีเรือนนอก ต้นพลับพลึง ต้นหญ้าน้ำพุ ต้นจิ้ง และหญ้านวลน้อย โดยปลูกในระดับพื้นล่างของไม้ยืนต้น

รายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ต่าง ๆ

เกณฑ์ที่ 1 : การจัดพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ตามเกณฑ์ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กำหนดไว้ระบุว่า “โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อ 1 คน และต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ ทั้งนี้ ต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์”

สำหรับโครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 5,008.73 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 18.41 ตารางเมตร/คน (5,008.73 ตารางเมตร/272 คน) โดยเป็นการปลูกต้นไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างทั้งหมด 805.98 ตารางเมตร มากกว่าเกณฑ์ไม้ยืนต้นชั้นล่างของ สผ. ดังรายละเอียดแสดงใน **ตารางที่ 1-1**

เกณฑ์ที่ 2 : การจัดพื้นที่สีเขียวตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน

จากแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนอย่างยั่งยืนกำหนดให้อาคารต่าง ๆ ต้องมี “พื้นที่สีเขียวยั่งยืน” ในบริเวณอาคาร โดยกำหนดให้ต้องมีอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)ฯ หมวด 3 ข้อ 33 (2) ที่กำหนดให้อาคารสาธารณะต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร

ตารางที่ 1-1 รายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเปรียบเทียบกับเกณฑ์ต่าง ๆ

รายละเอียด	พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ที่ต้องการ	การจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ความสอดคล้องกับเกณฑ์ต่าง ๆ
1. เกณฑ์ สผ.			
- โครงการมีจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการรวม 272 คน ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1 ตร.ม./คน	272 ตร.ม.	5,008.73 ตร.ม.	สอดคล้อง
- พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (50% ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด)	136 ตร.ม.	5,008.73 ตร.ม.	สอดคล้อง
- พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น (50% ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ของ สผ.)	68 ตร.ม.	805.98 ตร.ม.	สอดคล้อง
- สัดส่วนพื้นที่สีเขียว : จำนวนคนทั้งหมด 272 คน	1 ตร.ม. : 1 คน	18.41 ตร.ม. : 1 คน	สอดคล้อง
2. เกณฑ์พื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืน			
- พื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืน (50 % ของ OSR ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 ฯ)	227.99 ตร.ม.	805.98 ตร.ม.	สอดคล้อง

ที่มา : บริษัท เจ้าหลาว คาบนา ริสอร์ท จำกัด, 2566

ZONE	พื้นที่ (ตร.ม.)	ZONE	พื้นที่ (ตร.ม.)
A1	173.98	A11	145.06
A2	510.34	A12	716.96
A3	141.74	A13	145.03
A4	86.01	A14	45.31
A5	45.21	A15	305.09
A6	795.44	A16	141.71
A7	169.91	A17	151.24
A8	136.89	A18	212.40
A9	127.54	A19	871.69
A10	87.18	TOTAL	5,008.73

หมายเหตุ : นับเฉพาะแปลงที่มีความกว้าง 1.0 เมตร ขึ้นไป



รูปที่ 1-9 ผังบริเวณแสดงการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



Project : เจ้าหลาว คาบาน่า รีสอร์ท



KEY PLAN

Drawing Title

Drawing No.

/000

หมายเหตุ : แผนที่แสดงอยู่ในแนบนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ
ผู้จัดทำและจะคืนให้เจ้าของที่ดิน
ภายหลังจากการดำเนินการ
แล้ว โดยไม่ต้องชำระเงินค่าลิขสิทธิ์

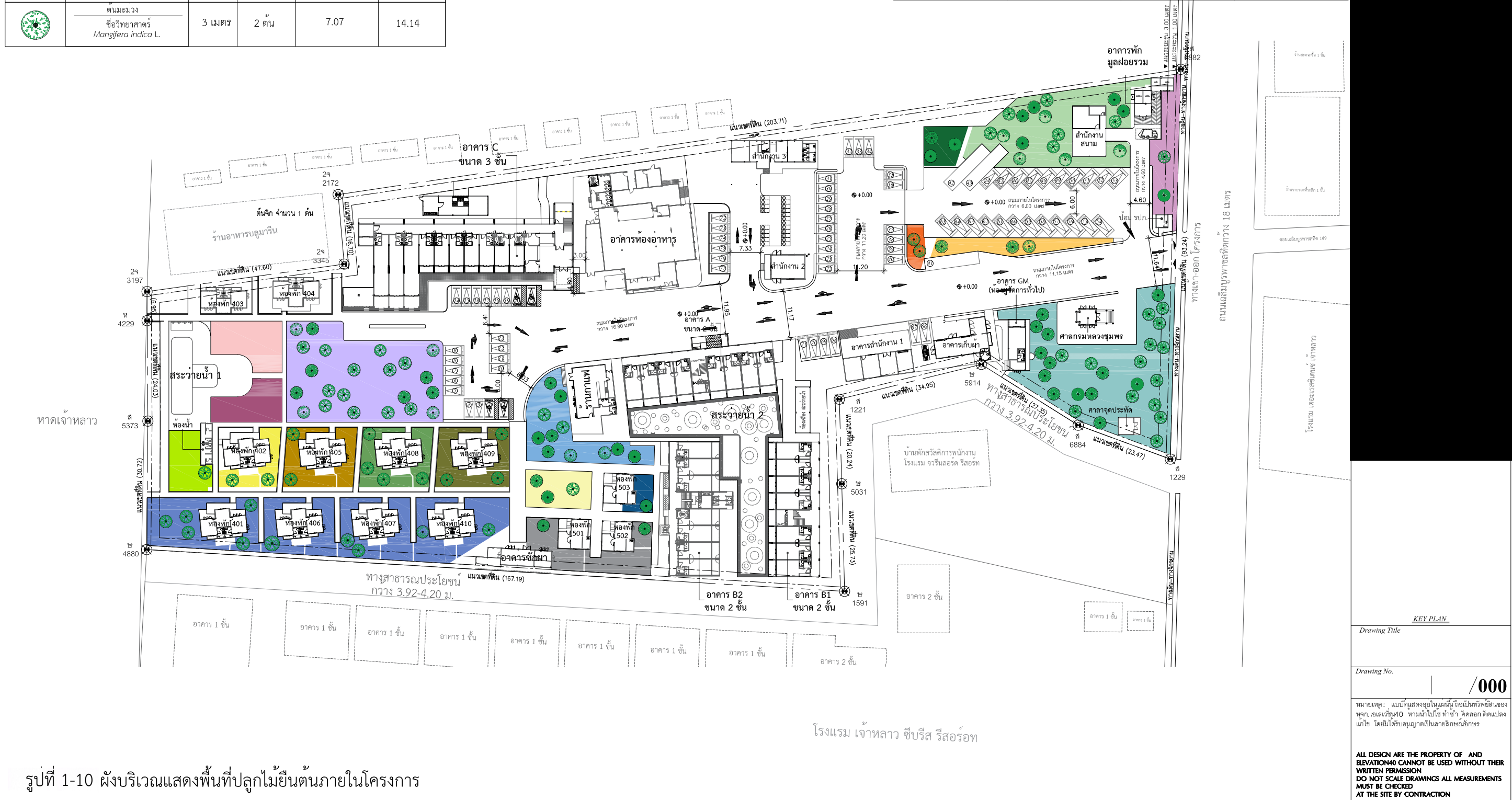
ALL DESIGN ARE THE PROPERTY OF AND
ELEVATION40 CANNOT BE USED WITHOUT THEIR
WRITTEN PERMISSION
DO NOT SCALE DRAWINGS ALL MEASUREMENTS
MUST BE CHECKED
AT THE SITE BY CONTRACTOR

สัญลักษณ์	ชื่อ/ชนิดต้นไม้	ขนาดพุ่ม	จำนวน	พื้นที่ทรงพุ่มต่อต้น (ตร.ม.)	พื้นที่ทรงพุ่ม ไม่ยืนต้นรวม (ตร.ม.)	สัญลักษณ์	ชื่อ/ชนิดต้นไม้	ขนาดพุ่ม	จำนวน	พื้นที่ทรงพุ่มต่อต้น (ตร.ม.)	พื้นที่ทรงพุ่ม ไม่ยืนต้นรวม (ตร.ม.)
	ต้นมะฮอกกานี ชื่อวิทยาศาสตร์ <i>Swietenia mahoganii</i> (L.) Jacq.	3 เมตร	11 ต้น	7.07	77.77		ต้นมะขาม ชื่อวิทยาศาสตร์ <i>Tamarindus indica</i> L.	3 เมตร	4 ต้น	7.07	28.28
	ต้นทุกระจง ชื่อวิทยาศาสตร์ <i>Terminalia ivorensis</i> A. Chev.	3 เมตร	24 ต้น	7.07	169.68		ต้นกระถินณรงค์ ชื่อวิทยาศาสตร์ <i>Acacia auriculiformis</i> A. Cunn. ex Benth.	3 เมตร	2 ต้น	7.07	14.14
	ต้นหูกระจง ชื่อวิทยาศาสตร์ <i>Terminalia catappa</i> L.	3 เมตร	35 ต้น	7.07	247.45		ต้นลีลาวดี ชื่อวิทยาศาสตร์ <i>Plumeria obtusa</i> L.	3 เมตร	20 ต้น	7.07	141.4
	ต้นตีนเป็ด ชื่อวิทยาศาสตร์ <i>Alstonia scholaris</i> (L.) R. Br.	3 เมตร	4 ต้น	7.07	28.28	หมายเหตุ : (นับเฉพาะทรงพุ่มปกคลุมดินบนแปลงปลูกที่มีขนาดกว้างตั้งแต่ 1.00 เมตร ขึ้นไป)					
	ต้นจิก ชื่อวิทยาศาสตร์ <i>Barringtonia acutangula</i> (L.)	3 เมตร	12 ต้น	7.07	84.84						
	ต้นมะม่วง ชื่อวิทยาศาสตร์ <i>Mangifera indica</i> L.	3 เมตร	2 ต้น	7.07	14.14						

ZONE	พื้นที่ (ตร.ม.)	ZONE	พื้นที่ (ตร.ม.)
 A1	14.14	 A11	14.14
 A2	113.12	 A12	70.70
 A3	21.21	 A13	28.28
 A4	21.21	 A14	7.07
 A5	14.14	 A15	77.77
 A6	155.54	 A16	21.21
 A7	-	 A17	21.21
 A8	-	 A18	14.14
 A9	7.07	 A19	190.89
 A10	14.14	TOTAL	805.98

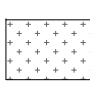


40/61 M9
SUKKUMVIT65
NONSUPLA
BANGSLAMU
C-ONBURI
20150
WEBSITE
WWW.
ARCH-
DESIGN
PATTAYA
.COM
FACEBOOK
BARCH
DESIGN
THAILAND
0815512890
083376442
LINE ID
TORPATTAYA
INSTAGRAM
BARCH-
THAILAND

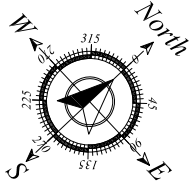


รูปที่ 1-10 ผังบริเวณแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นภายในโครงการ

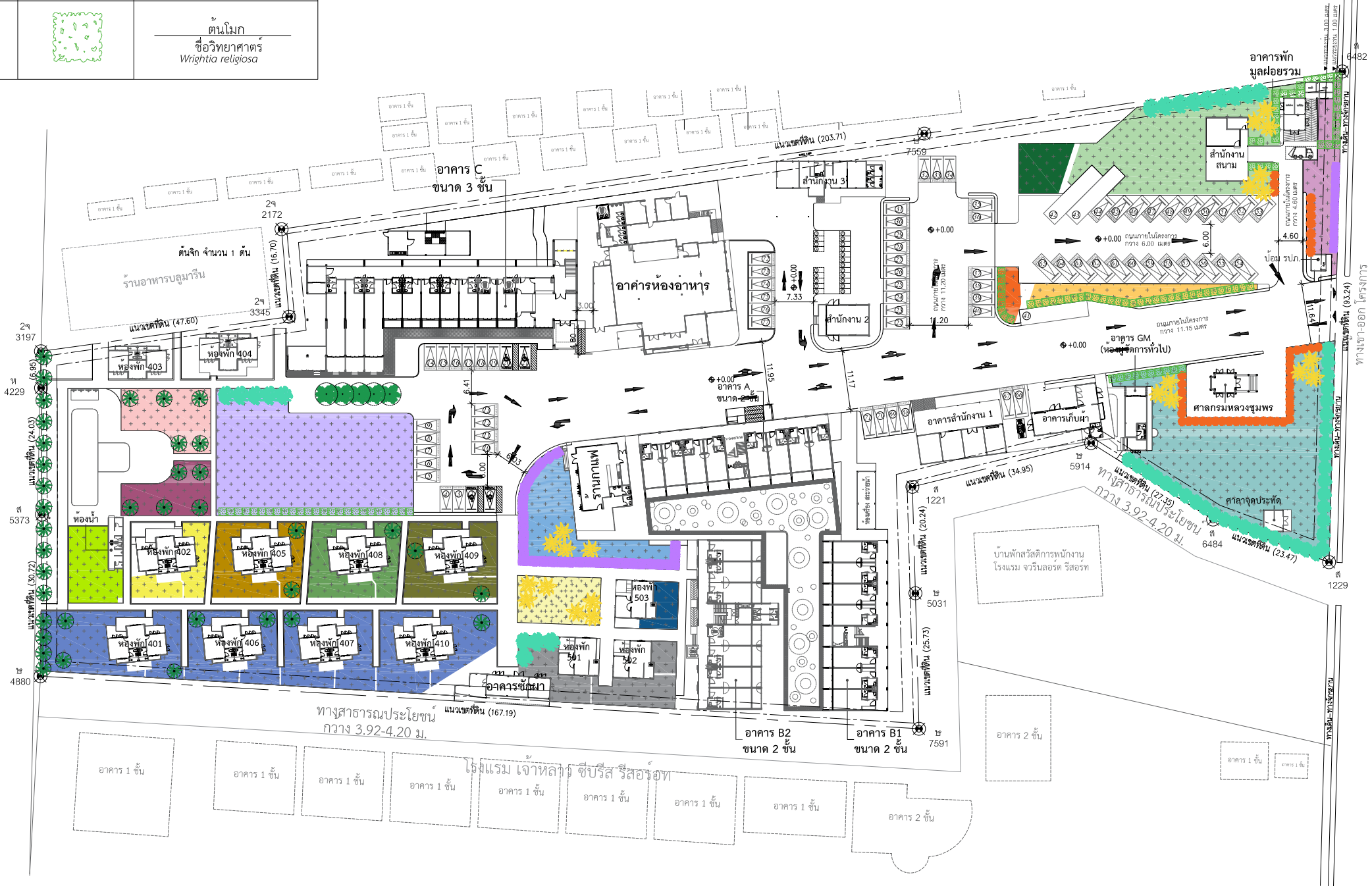
รูปภาพ	สัญลักษณ์	ชื่อ/ชนิดต้นไม้
		ว่านเศรษฐีเรือนนอก ชื่อวิทยาศาสตร์ <i>Chlorophytum bichetii (karrer) Backer.</i>
		ต้นพลับพลึง ชื่อวิทยาศาสตร์ <i>Crinum asiaticum L.</i>
		ต้นหญ้าน้ำพุ ชื่อวิทยาศาสตร์ <i>Pennisetum setaceum (Forssk.) Chiov.</i>
		ต้นจิ้ง ชื่อวิทยาศาสตร์ <i>Rhapis subtilis Becc.</i>
		ต้นโมก ชื่อวิทยาศาสตร์ <i>Wrightia religiosa</i>

รูปภาพ	สัญลักษณ์	ชื่อ/ชนิดต้นไม้
		มะพร้าว ชื่อวิทยาศาสตร์ <i>Cocos nucifera L.</i>
		ปาล์มจีน ชื่อวิทยาศาสตร์ <i>Livistona chinensis (Jacq.) R.Br.ex Mart.</i>
		หญ้านวลน้อย ชื่อวิทยาศาสตร์ <i>Zoysia matrella (L.) Merr.</i>

ZONE	พื้นที่ (ตร.ม.)	ZONE	พื้นที่ (ตร.ม.)
 A1	14.14	 A11	14.14
 A2	113.12	 A12	70.70
 A3	21.21	 A13	28.28
 A4	21.21	 A14	7.07
 A5	14.14	 A15	77.77
 A6	155.54	 A16	21.21
 A7	-	 A17	21.21
 A8	-	 A18	14.14
 A9	7.07	 A19	190.89
 A10	14.14	TOTAL	805.98



40/61 M9
SUKUMVIT65
NONGSRI
BANGLAMP
CHIANGRI
20150
WEBSITE
WWW.
ARCH-
DESIGN
PATTAYA
.COM
FACEBOOK
BARCH
DESIGN
TEL.
0813512890
088376442
LINE ID
TORPATTAYA
INSTAGRAM
BARCH-
THAILAND



ถนนเฉลิมบูรพาชลิตกว้าง 18 เมตร

ทางเข้า-ออก โครงการ

ทางเดิน-ทางจักรยาน

KEY PLAN

Drawing Title

Drawing No.

/000

หมายเหตุ: แบบที่แสดงอยู่ในแผ่นนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ
ทางบริษัทฯ 40 ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ คัดลอก ดัดแปลง
แก้ไข โดยมิได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร

ALL DESIGN ARE THE PROPERTY OF AND
ELEVATION40 CANNOT BE USED WITHOUT THEIR
WRITTEN PERMISSION
DO NOT SCALE DRAWINGS ALL MEASUREMENTS
MUST BE CHECKED
AT THE SITE BY CONTRACTION

รูปที่ 1-11 ผังบริเวณแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินภายในโครงการ

1.3 ขอบเขตการดำเนินงานติดตามตรวจสอบ

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ในช่วงนี้เป็นการติดตามตรวจสอบในระยะเปิดดำเนินการโครงการ สามารถแบ่งขอบเขตการดำเนินงาน ดังนี้

1) การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัทที่ปรึกษาฯ จะทำการติดตามตรวจสอบและรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/20643 เรื่อง รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเจ้าหลาว คานาน่า รีสอร์ท ลงวันที่ 20 ตุลาคม 2566 (แสดงไว้ในภาคผนวก ก.) ในระยะดำเนินการ พร้อมทั้งเสนอปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติตามตลอดจนเสนอแนะแนวทางการแก้ไข

2) การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัทที่ปรึกษาฯ จะดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ พร้อมทั้งรายงานผลและสรุปผลการติดตามตรวจสอบซึ่งมีรายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการตามมาตรการที่กำหนดไว้ แสดงในตารางที่ 1-2

3) การจัดทำรายงานฯ ทางบริษัทที่ปรึกษาจะจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกครั้งที่ตรวจวัด และนำเสนอต่อหน่วยงานของรัฐผู้มีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย และนำเสนอต่อสำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดจันทบุรี ผู้มีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย ในระยะเปิดดำเนินการของโรงแรม จำนวน 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม และภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป

1.4 แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบ

1.4.1 แผนการดำเนินงานประจำเดือนมกราคมถึงมิถุนายน 2569

1) ติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคมถึงมิถุนายน 2569 ตามรายละเอียดข้อ 1.3

2) ติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคมถึงมิถุนายน 2569 ตามรายละเอียดข้อ 1.3

1.4.2 แผนการดำเนินงานครั้งต่อไป

สำหรับการดำเนินงานต่อไป ที่โครงการต้องปฏิบัติ ได้แก่

1) ติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคม 2569 ตามรายละเอียดข้อ 1.3

2) ติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคม 2569 ตามรายละเอียดข้อ 1.3

ตารางที่ 1-2 แผนการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เจ้าหลาว คabaná รีสอร์ท

รายการตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด /สถานที่	วิธีการตรวจวัด /วิธีจัดการ	ช่วงเวลาตรวจวัด /ความถี่	ช่วงเวลาดำเนินการในปัจจุบัน					
				พ.ศ. 2569					
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
1. สภาพภูมิประเทศ	- สภาพทั่วไปของป่ายี่เดือนให้ดับเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถยนต์	- ตรวจสอบสภาพป่ายี่เดือนให้ดับเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถในพื้นที่โครงการ ต้องอยู่ในสภาพที่ดี ชัดเจน ไม่ชำรุดเสียหาย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ภายในโครงการ ต้องเจริญเติบโตได้ดี และมีการดูแลสภาพต้นไม้ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- การทำงานทั่วไปและความสะอาดของเครื่องปรับอากาศ และพัดลมระบายอากาศ	- ตรวจสอบสภาพการทำงานทั่วไปและความสะอาดของเครื่องปรับอากาศ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		- ตรวจสอบสภาพการทำงานทั่วไปและความสะอาดของพัดลมระบายอากาศ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2. น้ำใช้	- ความสามารถด้านวิศวกรรมของระบบจ่ายน้ำ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ต่าง ๆ ของระบบจ่ายน้ำในโครงการ โดยต้องอยู่ในสภาพดี สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา หากพบว่ามีเหตุบกพร่องหรือชำรุดเสียหาย ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ปีที่ 1 ตรวจสอบ 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ตรวจสอบ ทุก ๆ 6 เดือน - ปีต่อไป ตรวจสอบ ทุก ๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓	-	-	✓	-	-
	- ท่อประปา/ท่อจ่ายน้ำ	- ตรวจสอบระบบท่อประปา ต้องอยู่ในสภาพดี สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา รอยรั่ว แตก อุดตัน ของท่อประปาหากพบต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ทุก ๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	-	-	-	-	✓

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เจ้าหลาว คานาน่า รีสอร์ท

รายการตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด /สถานที่	วิธีการตรวจวัด /วิธีจัดการ	ช่วงเวลาตรวจวัด /ความถี่	ช่วงเวลาดำเนินการในปัจจุบัน					
				พ.ศ. 2569					
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
	- สภาพทั่วไปของถังเก็บน้ำใช้	- ตรวจสอบสภาพทั่วไปของโครงสร้าง ต้องอยู่ในสภาพที่ดี มีสภาพคงทน แข็งแรง ไม่แตก/ร้าวซึม หากพบต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ทุก ๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	-	-	-	-	✓
	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ (กรณีผลิต น้ำใช้เองภายในโครงการ) โดยใช้เกณฑ์ตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ กรมอนามัย พ.ศ. 2563 ได้แก่ - ความขุ่น - สีปรากฏ - ความเป็นกรดและด่าง - ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด - ความกระด้าง - ชัลเฟต - คลอไรด์ - ไนเตรท - เหล็ก - แมงกานีส - ทองแดง - สังกะสี - ตะกั่ว	- เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธีมาตรฐาน (Standard Method) - ดำเนินการโดยบริษัทเอกชนที่ได้รับการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน/หรือห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ของภาครัฐ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เจ้าหลาว คาบาน่า รีสอร์ท

รายการตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด /สถานที่	วิธีการตรวจวัด /วิธีจัดการ	ช่วงเวลาตรวจวัด /ความถี่	ช่วงเวลาดำเนินการในปัจจุบัน					
				พ.ศ. 2569					
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
		- Nitrate - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria - Escherichia coli - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa	ถึงมิถุนายน 2569 โครงการยังไม่มี การตรวจวัด ทั้งนี้ โครงการจะดำเนินการตรวจวัดภายในเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคม 2569						
4. การจัดการน้ำเสีย/แหล่งน้ำผิวดิน	- ตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัดแล้ว ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ดังนี้ - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD₅) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil & Grease) - ไนโตรเจนในรูปของทีเคเอ็น (TKN) - ซัลไฟด์ (Sulfide)	- เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ โดยวิธีมาตรฐาน (Standard Method) - ดำเนินการโดยบริษัทเอกชนที่ได้รับการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน/หรือห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ของภาครัฐ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เจ้าหลาว คาบาน่า รีสอร์ท

รายการตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด /สถานที่	วิธีการตรวจวัด /วิธีจัดการ	ช่วงเวลาตรวจวัด /ความถี่	ช่วงเวลาดำเนินการในปัจจุบัน					
				พ.ศ. 2569					
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
		- Nitrate - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria - Escherichia coli - Staphylocococus aureus - Pseudomonas aeruginosa							
4. การจัดการน้ำเสีย/ แหล่งน้ำผิวดิน	- ตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัดแล้ว ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ดังนี้ - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD₅) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil & Grease) - ไนโตรเจนในรูปของทีเคเอ็น (TKN) - ซัลไฟด์ (Sulfide)	- เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ โดยวิธีมาตรฐาน (Standard Method) - ดำเนินการโดยบริษัทเอกชนที่ได้รับการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน/หรือห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ของภาครัฐ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เจ้าหลาว คาบาน่า รีสอร์ท

รายการตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด /สถานที่	วิธีการตรวจวัด /วิธีจัดการ	ช่วงเวลาตรวจวัด /ความถี่	ช่วงเวลาดำเนินการในปัจจุบัน					
				พ.ศ. 2569					
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
	- การสูบกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด	- ตรวจสอบการสูบกากตะกอนไปกำจัดตามที่กำหนด หรือหากมีการสะสมของกากตะกอนเกินกว่า 2 ใน 3 ของบ่อให้สูบออกทันที	- ทุก ๆ 2 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	-	✓	-	✓	-	✓
	- การกำจัดกากไขมัน	- ตรวจสอบไม่ให้มีการอุดตันของกากไขมันบริเวณ ท่อระบายน้ำออกจากบ่อดักไขมัน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5. การระบายน้ำ	- สภาพทั่วไปของระบบท่อระบายน้ำ บ่อพักระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ	- ตรวจสอบสภาพทั่วไป ต้องอยู่ในสภาพที่ดี พร้อมใช้งานได้ดีตลอดเวลา ไม่มีการ แตกหัก รั่วหรือชำรุด หากพบว่ามีสภาพไม่ปกติ มีการแตก รั่วหรือชำรุด ต้องรีบทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	-	-	-	-	-	✓
	- การอุดตันระบบท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบการทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนออกจากระบบท่อระบายน้ำทั้งระบบ และต้องไม่มีเศษ มูลฝอย ดิน และเศษใบไม้อุดตัน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ และเพิ่มความถี่มากขึ้นในช่วงฤดูฝน	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- สภาพทั่วไปอุปกรณ์บริเวณบ่อหน่วงน้ำ อยู่ในที่ดี พร้อมใช้งาน เช่น วาล์วที่บ่อหน่วงน้ำ	- ความสามารถด้านวิศวกรรมของอุปกรณ์ที่ใช้ในระบบ บ่อหน่วงน้ำ เช่น ประตูปะบายน้ำ ที่บริเวณปลายท่อ ระบายน้ำออกจากบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออก จากโครงการ เป็นต้น หากพบว่ามีชำรุดเสียหาย ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เจ้าหลาว คาบาน่า รีสอร์ท

รายการตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด /สถานที่	วิธีการตรวจวัด /วิธีจัดการ	ช่วงเวลาตรวจวัด /ความถี่	ช่วงเวลาดำเนินการในปัจจุบัน					
				พ.ศ. 2569					
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
6. การจัดการมูลฝอย	- สภาพทั่วไป (การผูกมัด การชำรุด)	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอย ต้องมีฝาปิดมิดชิด และมีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยร้าวหรือแตกผูกมัดชำรุด ให้รีบเปลี่ยนถังใบใหม่ทดแทนทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		- ตรวจสอบสภาพทั่วไปของห้องพักมูลฝอยรวม ต้องอยู่ในสภาพดี แข็งแรง และมิดชิด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ความสามารถรองรับมูลฝอย/ไม่มีมูลฝอยตกค้างบริเวณห้องพัก มูลฝอยรวม และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป	- ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง หากมีปริมาณมูลฝอยล้นถัง ต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเพิ่มเติมทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		- ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม หากมีต้องรีบแจ้งหน่วยงานเก็บขนขององค์การบริหารส่วนตำบลคลองขุดเข้ามาเก็บขนหรือแก้ไขปัญหาโดยเร็ว	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ความสะอาดของถังรองรับมูลฝอยทั่วไปและห้องพักมูลฝอยรวม	- ตรวจสอบความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย บริเวณที่ตั้งวางถัง และห้องพักมูลฝอยรวม ให้มีความสะอาดเสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7. การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	- สภาพทั่วไปของระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- ตรวจสอบสภาพทั่วไปความพร้อมใช้งาน และมีความส่องสว่างได้ดี ไม่ชำรุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เจ้าหลาว คานาน่า รีสอร์ท

รายการตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด /สถานที่	วิธีการตรวจวัด /วิธีจัดการ	ช่วงเวลาตรวจวัด /ความถี่	ช่วงเวลาดำเนินการในปัจจุบัน					
				พ.ศ. 2569					
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
	- สภาพทั่วไปของอุปกรณ์และสายไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามคู่มือการใช้งานต้องอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าจุดใดชำรุดเสียหาย ต้องรีบแก้ไข ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8. การจราจร	- สภาพทั่วไประบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถและถนน	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทุกจุด มีความส่องสว่างได้ดี อุปกรณ์ไม่ชำรุดเสียหาย พบว่าจุดใดชำรุดเสียหาย ต้องรีบแก้ไข ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- สภาพทั่วไปของป้าย/สัญญาณระบบจราจร	- ตรวจสอบสภาพทั่วไปของป้ายและสัญญาณจราจร เช่น ป้ายต่าง ๆ ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ บนพื้นทางเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก ป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ เป็นต้น หากพบว่าจุดใดชำรุดเสียหาย ต้องรีบแก้ไขหรือซ่อมแซมทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9.เศรษฐกิจ และสังคม/การมีส่วนร่วมของประชาชน	- การมีข้อร้องเรียน/ความคิดเห็นจากประชาชนที่อาจได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ	- ตรวจสอบการร้องเรียน/ความคิดเห็นจากประชาชนจากทุกช่องทาง เช่น การร้องเรียนโดยตรง ได้รับความ คิดเห็น อีเมลล์ ไลน์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10. ความปลอดภัยสาธารณะ	- สภาพทั่วไประบบกล้องวงจรปิด	- ตรวจสอบสภาพทั่วไปและประสิทธิภาพการทำงานของระบบกล้องวงจรปิด ตามคู่มือการใช้งาน โดยต้องมีสภาพการใช้งานได้ดี หากพบว่าชำรุด/เสียหาย ใช้งานไม่ได้ ต้องรีบแก้ไขหรือเปลี่ยนชุดใหม่โดยทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เจ้าหลาว คาบาน่า รีสอร์ท

รายการตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด /สถานที่	วิธีการตรวจวัด /วิธีจัดการ	ช่วงเวลาตรวจวัด /ความถี่	ช่วงเวลาดำเนินการในปัจจุบัน					
				พ.ศ. 2569					
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
11. การป้องกันอัคคีภัย	- สภาพทั่วไประบบป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการ/ระบบไฟส่องสว่าง/ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน	- ตรวจสอบสภาพทั่วไปและประสิทธิภาพการทำงาน ของระบบป้องกันอัคคีภัย ไม่ชำรุด/เสียหาย อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ โดยตรวจสอบตามคู่มือการใช้งานหรือประสานบริษัทผู้เชี่ยวชาญเข้ามาตรวจสอบและทดสอบระบบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		- ตรวจสอบสภาพทั่วไปตามคู่มือการใช้งาน ต้องมีความพร้อมใช้งานและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- สภาพทั่วไปของพื้นที่จุดรวมพล	- ตรวจสอบสภาพทั่วไปของพื้นที่จุดรวมพล ไม่มีอุปสรรคหรือสิ่งกีดขวางการเข้าถึง และมีความเรียบร้อยพร้อมใช้งานตลอดเวลา - มีขนาดเพียงพอต่อการรองรับคนอพยพคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ความพร้อมในการซ้อมหนีไฟ	- ตรวจสอบความพร้อมและประเมินผลการซ้อมหนีไฟ และการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย	- ซ้อมหนีไฟ อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หมายเหตุ : โครงการจัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี โดยมีการซ้อมอพยพหนีไฟครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่	-	-	-	-	-	-

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เจ้าหลาว คาบาน่า รีสอร์ท

รายการตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด /สถานที่	วิธีการตรวจวัด /วิธีจัดการ	ช่วงเวลาตรวจวัด /ความถี่	ช่วงเวลาดำเนินการในปัจจุบัน					
				พ.ศ. 2569					
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
			6 ตุลาคม 2568 โดยในช่วงระหว่างเดือนมกราคมถึงมิถุนายน 2569 โครงการยังไม่มีการจัดฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ทั้งนี้โครงการจะรีบดำเนินการโดยเร็ว						
12. สุขทรียภาพ	- สภาพต้นไม้เจริญเติบโตได้ดี	- ตรวจสอบต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดี อยู่เสมอ หากต้นไม้ตาย หรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- สภาพรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ ต้องอยู่ในสภาพดีเสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- สภาพทั่วไปของท่อระบายน้ำและระบบสาธารณูปโภคใต้ดินอื่นๆ	- ตรวจสอบสภาพของท่อระบายน้ำและระบบสาธารณูปโภคใต้ดินอื่น และความเสียหายจากรากต้นไม้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- สภาพทั่วไปของไม้ค้ำยันต้นไม้	- ตรวจสอบสภาพไม้ค้ำยันต้นไม้อยู่ในสภาพดี และเหมาะสมกับขนาดของต้นไม้ หากต้นไม้มีขนาดใหญ่ขึ้นไม่เหมาะสมกับไม้ ค้ำยันแบบคอกที่มีอยู่ ให้เปลี่ยนขนาดของไม้ค้ำยันใหม่ให้มีขนาดเหมาะสมกับขนาดของต้นไม้	- ปี ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	-	-	-	-	✓

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เจ้าหลาว คาบาน่า รีสอร์ท

รายการตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด /สถานที่	วิธีการตรวจวัด /วิธีจัดการ	ช่วงเวลาตรวจวัด /ความถี่	ช่วงเวลาดำเนินการในปัจจุบัน					
				พ.ศ. 2569					
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
	- ตรวจสอบสภาพทั่วไปและความสะอาดบริเวณ หาดเจ้าหลาว หลังการจัดกิจกรรมนันทนาการ บริเวณหน้าหาด	- ตรวจสอบสภาพทั่วไป ความสะอาด ไม่ให้มีมูลฝอย ตกค้างบริเวณหาดเจ้าหลาว	- ตรวจสอบ ทุกครั้ง หลัง ดำเนินกิจกรรมนันทนาการ หน้าหาดเจ้าหลาวเสร็จสิ้น	✓	✓	✓	✓	✓	✓
13. การบดบังลม และแสงแดด	- ข้อร้องเรียน/ความคิดเห็นจากประชาชนที่อาจได้รับ ความเดือดร้อนจากโครงการ	- ตรวจสอบจากทุกช่องทาง เช่น การร้องเรียนโดยตรง ผู้รับความ คิดเห็น อีเมลล์ ไลน์ เป็นต้น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : รายงานฉบับนี้ ในระยะดำเนินการ เริ่มตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครเจ้าหลาว คาบาน่า รีสอร์ท ในเดือนมกราคมถึงธันวาคม 2569

ที่มา : เอกสารแนบหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/20643 เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจ้าหลาว คาบาน่า รีสอร์ท ของบริษัท เจ้าหลาว คาบาน่า รีสอร์ท จำกัด
แสดงในภาคผนวก ก.

1.5 สถานภาพปัจจุบันของโครงการในระยะดำเนินการ

โครงการ เจ้าหลาว คานา รีสอร์ท เปิดดำเนินการเป็นโรงแรมประเภทที่ 3 (โรงแรมที่ให้ บริการห้องพัก ห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร และ สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการหรือห้องประชุมสัมมนา) ปัจจุบันยังไม่ได้ก่อสร้างอาคาร B2 และเปิดให้บริการจำนวน 80 ห้อง เท่านั้น ดังใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม เลขที่ 51/2565 (แสดงในภาคผนวก ข.)